



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 24375918 (En vigueur)



99 500 \$

Boul. Rolland-Cloutier
Lantier
J0T 1V0
Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre Terrain
Cadastre 6 030 339
Dimensions du terrain 476,5 X 571,6 p irr
Superficie du terrain 195 407,95 pc
Description technique

Certificat de piquetage
Procès-verbal de bornage
Zonage Résidentiel, Autre

Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Certificat de localisation Oui (1997)
Numéro de matricule
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année
Terrain
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipale
Scolaire
Secteur
Eau

Non émises
 Non émises

Dépenses (annuelles)

Frais communs
Assurances
Entretien
Équipement (location)
Gestion/Administration

Total Non émises **Total** Non émis **Total**

Caractéristiques

Système d'égouts Aucun
Approvisionnement eau Aucun
Terrain Boisé : mixte
Topographie En pente, Plat

Eau (accès)
Vue
Étude environ.
Proximité

Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Lac Cardin

Particularités du site Aucun voisin à l'arrière

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques - Courtier

Voici un très grand terrain qui vous offre beaucoup de possibilités . Très bien situé et facile d'accès, voyez la grille de zonage H15,fermette,équitation, table champêtre ,gite..etc.Situé à 8mns de Ste-Agathe-des-Monts et de tous les services.

Addenda

Zonage H-15 permettant l'établissement d'un commerce ou un service professionnel ou une fermette associé à une maison, gîte touristique, exposition et vente d'oeuvres d'art, équitation et table champêtre.

Comme résident de la municipalité de Lantier vous avez accès sans frais à la descente publique de bateaux au Lac Ludger et Cardin, lacs navigable avec bateau à moteur ..ou utilisez votre paddle board ou kayak.

De plus les infrastructures sportives de la municipalité vous offre un grand nombre d'activités:

Patinoire, terrain de jeu, basketball, pickleball, tennis, fitness extérieur, glissade, sentiers de raquette. Un monde à découvrir au coeur de la nature.

Pour valider votre projet veuillez appeler la municipalité.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-77399

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Façade



Façade



Façade



Plan (croquis)