



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 27449970 (En vigueur)



74 500 \$

Rue Paulsen
Sainte-Agathe-des-Monts
J8C 0X1

Région Laurentides

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre Terrain
Cadastre 5 746 706
Dimensions du terrain 105,1 X 159,1 p irr
Superficie du terrain 16 724,96 pc
Description technique

Certificat de piquetage
Procès-verbal de bornage
Zonage Résidentiel

Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Certificat de localisation Non
Numéro de matricule
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2020
Terrain 7 800 \$
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipale 135 \$ (2023)
Scolaire 0 \$ (2023)
Secteur
Eau

Dépenses (annuelles)

Frais communs
Assurances
Entretien
Équipement (location)
Gestion/Administration

Total 7 800 \$ (955,13%) **Total** 135 \$ **Total**

Caractéristiques

Système d'égouts Aucun
Approvisionnement eau Municipalité
Terrain Boisé : mixte
Topographie En pente

Eau (accès)
Vue Panoramique, Sur la montagne
Étude environ.
Proximité Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Lac à la Truite, Sentier de motoneige, Sentier de VTT

Particularités du site

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques

Beau terrain en pente boisé et feuillu avec belle vue sur les montagnes dans le Domaine Chanteclerc. Vous serez près de tous les services, plages, lacs, épiceries, hôpital, écoles, aréna. Vous aurez accès au Lac La Truite en payant la cotisation annuelle. Vous avez accès gratuitement aux 3 plages du Lac des Sables comme résident. Ce secteur unique vous invite au calme et à la tranquillité. Construction de style suisse demandée.

Addenda

Grille zonage: HA-606

Le terrain peut être vendu avec le terrain voisin. Voir l'inscription Centris: 15603071.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**Déclaration du vendeur**

Oui DV-12800

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain