



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444  
 Télécopieur : 514-856-4449  
[info@equipemontoit.com](mailto:info@equipemontoit.com)



**No Centris** 15603071 (En vigueur)



**69 500 \$**

**Rue Paulsen**  
**Sainte-Agathe-des-Monts**  
**J8C 0X1**  
 Région Laurentides  
 Quartier  
 Près de  
 Plan d'eau

<b>Genre</b>	Terrain	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Cadastre</b>	5 746 704	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>	100,2 X 148,7 p irr	<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	14 906,93 pc	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Description technique</b>		<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Certificat de piquetage</b>	Oui		
<b>Procès-verbal de bornage</b>			
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2020	<b>Municipale</b>	135 \$ (2023)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	6 900 \$	<b>Scolaire</b>	0 \$ (2023)	<b>Assurances</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Entretien</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Équipement (location)</b>	
				<b>Gestion/Administration</b>	
<b>Total</b>	6 900 \$ (1 007,25%)	<b>Total</b>	135 \$	<b>Total</b>	

### Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Aucun	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Vue</b>	Panoramique, Sur la montagne
<b>Terrain</b>	Boisé : mixte	<b>Étude environ.</b>	
<b>Topographie</b>	En pente	<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Lac à la Truite, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
<b>Particularités du site</b>			

### Inclusions

Aucune

### Exclusions

Aucune

**Remarques**

Beau terrain en pente boisé et feuillu avec belle vue sur les montagnes dans le Domaine Chanteclerc. Vous serez près de tous les services, plages, lacs, épiceries, hôpital, écoles, aréna. Vous aurez accès au Lac La Truite en payant la cotisation annuelle. Vous avez accès gratuitement aux 3 plages du Lac des Sables comme résident. Ce secteur unique vous invite au calme et à la tranquillité. Construction de style suisse demandée.

**Addenda**

Grille de zonage: HA-606

Le terrain peut être vendu avec le terrain voisin. Voir l'inscription Centris: 27449970.

**Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur****Déclaration du vendeur**

Oui DV-12942

Conforme à la protection de l'environnement

**Source**

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain