



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
 info@equipemontoit.com



No Centris 15603071 (En vigueur)



69 500 \$

Rue Paulsen
Sainte-Agathe-des-Monts
J8C 0X1
Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	5 746 704	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	100,2 X 148,7 p irr	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	14 906,93 pc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage	Oui		
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2020	Municipale	66 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	6 900 \$	Scolaire	0 \$ (2023)	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	6 900 \$ (1 007,25%)	Total	66 \$	Total	

Caractéristiques			
Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Vue	Panoramique, Sur la montagne
Terrain	Boisé : mixte	Étude environ.	
Topographie	En pente	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Lac à la Truite, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
Particularités du site			

Inclusions
Aucune

Exclusions
Aucune

Remarques

Beau terrain en pente boisé et feuillu avec belle vue sur les montagnes dans le Domaine Chanteclerc. Vous serez près de tous les services, plages, lacs, épiceries, hôpital, écoles, aréna. Vous aurez accès au Lac La Truite en payant la cotisation annuelle. Vous avez accès gratuitement aux 3 plages du Lac des Sables comme résident. Ce secteur unique vous invite au calme et à la tranquillité. Construction de style suisse demandée.

Addenda

Grille de zonage: HA-606

Le terrain peut être vendu avec le terrain voisin. Voir l'inscription Centris: 27449970.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**Déclaration du vendeur**

Oui DV-12942

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain