



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
 info@equipemontoit.com



No Centris 9938726 (En vigueur)



69 500 \$

**Rue du Mont-Rainer
 Sainte-Agathe-des-Monts
 J8C 2Z7**

Région Laurentides

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre Terrain
Cadastre 5746914
Dimensions du terrain 114,1 X 200,2 p irr
Superficie du terrain 16 098 pc
Description technique

Certificat de piquetage
Procès-verbal de bornage
Zonage Résidentiel

Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Certificat de localisation Non
Numéro de matricule
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2020
Terrain 15 100 \$
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipales 137 \$ (2022)
Scolaires 0 \$ (2021)
Secteur
Eau

Dépenses (annuelles)

Frais communs
Assurances
Entretien
Équipement (location)
Gestion/Administration

Total 15 100 \$ **Total** 137 \$ **Total**

Caractéristiques

Système d'égouts Aucun
Approvisionnement eau Municipalité
Terrain Boisé : mixte
Topographie En pente

Eau (accès)
Vue
Étude environ.
Proximité

École primaire, École secondaire,
 Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc,
 Piste cyclable, Ski alpin, Ski de
 fond, Lac à la Truite

Particularités du site

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques - Courtier

Beau terrain en pente légère situé dans le Domaine Chanteclerc avec aqueduc de la ville, ce terrain vous donnera la possibilité d'un accès au Lac La Truite en payant la cotisation annuelle. Pour votre construction prévoir un style suisse pour conserver le style du domaine.

Addenda

Pour votre construction prévoir un style suisse pour conserver le style du domaine, voir avec la ville.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**Déclaration du vendeur**

Oui DV-04904

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Façade



Façade



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Photo aérienne



Photo aérienne