



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<http://www.equipemontoit.com/>

819-321-5574 / 514-856-4444  
 Télécopieur : 514-856-4449  
[info@equipemontoit.com](mailto:info@equipemontoit.com)



**No Centris** 9938726 (En vigueur)



**69 500 \$**

**Rue du Mont-Rainer  
 Sainte-Agathe-des-Monts  
 J8C 2Z7**

**Région** Laurentides

**Quartier**

**Près de**

**Plan d'eau**

**Genre** Terrain  
**Cadastre** 5746914  
**Dimensions du terrain** 114,1 X 200,2 p irr  
**Superficie du terrain** 16 098 pc  
**Description technique**

**Certificat de piquetage**  
**Procès-verbal de bornage**  
**Zonage** Résidentiel

**Reprise/Contrôle de justice** Non  
**Possibilité d'échange**  
**Certificat de localisation** Non  
**Numéro de matricule**  
**Signature de l'acte de vente** 30 jours PA/PL acceptée

### Évaluation (municipale)

**Année** 2020  
**Terrain** 15 100 \$  
**Bâtiment**

### Taxes (annuelles)

**Municipales** 137 \$ (2022)  
**Scolaires** 0 \$ (2021)  
**Secteur**  
**Eau**

### Dépenses (annuelles)

**Frais communs**  
**Assurances**  
**Entretien**  
**Équipement (location)**  
**Gestion/Administration**

**Total** 15 100 \$ **Total** 137 \$ **Total**

### Caractéristiques

**Système d'égouts** Aucun  
**Approvisionnement eau** Municipalité  
**Terrain** Boisé : mixte  
**Topographie** En pente

**Eau (accès)**  
**Vue**  
**Étude environ.**  
**Proximité**

École primaire, École secondaire,  
 Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc,  
 Piste cyclable, Ski alpin, Ski de  
 fond, Lac à la Truite

**Particularités du site**

### Inclusions

Aucune

### Exclusions

Aucune

### Remarques - Courtier

Beau terrain en pente légère situé dans le Domaine Chanteclerc avec aqueduc de la ville, ce terrain vous donnera la possibilité d'un accès au Lac La Truite en payant la cotisation annuelle. Pour votre construction prévoir un style suisse pour conserver le style du domaine.

**Addenda**

Pour votre construction prévoir un style suisse pour conserver le style du domaine, voir avec la ville.

**Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur****Déclaration du vendeur**

Oui DV-04904

Conforme à la protection de l'environnement

**Source**

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain