



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0  
 Télécopieur : 514-856-4449  
 info@equipemontoit.com



**No Centris** 25016839 (En vigueur)



**49 500 \$**

**Rue du Mont-Rainer**  
**Sainte-Agathe-des-Monts**  
**J8C 0V6**

**Région** Laurentides

**Quartier**

**Près de** Edelweiss

**Plan d'eau** Lac La Truite

**Genre** Terrain  
**Cadastre** 5 746 732  
**Dimensions du terrain** 129,2 X 86,11 p irr  
**Superficie du terrain** 11 222,45 pc  
**Description technique**

**Certificat de piquetage**  
**Procès-verbal de bornage**  
**Zonage** Résidentiel

**Reprise/Contrôle de justice** Non  
**Possibilité d'échange**  
**Certificat de localisation** Non  
**Numéro de matricule**  
**Signature de l'acte de vente** 30 jours PA/PL acceptée

**Évaluation (municipale)**

**Année** 2024  
**Terrain** 9 400 \$  
**Bâtiment**

**Taxes (annuelles)**

**Municipale** 86 \$ (2024)  
**Scolaire** 0 \$ (2023)  
**Secteur**  
**Eau**

**Dépenses (annuelles)**

**Frais communs**  
**Assurances**  
**Entretien**  
**Équipement (location)**  
**Gestion/Administration**

**Total** 9 400 \$ (526,60%)

**Total**

86 \$

**Total**

**Caractéristiques**

**Système d'égouts** Aucun  
**Approvisionnement eau** Municipalité  
**Terrain** Boisé : mixte  
**Topographie** En pente

**Eau (accès)** Accès (Lac)  
**Vue** Sur la montagne

**Étude environ.**  
**Proximité** Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Lac Des Sable, Sentier de VTT

**Particularités du site** Cul-de-sac

**Inclusions**

Aucune

**Exclusions**

Aucune

**Remarques**

Le Domaine Chanteclerc est un quartier recherché pour la beauté de sa nature et l'homogénéité de ses belles maisons. Le style suisse y est à l'honneur! Voici un terrain pour bâtir votre coin de paradis près de tout mais au coeur de la nature et à quelques minutes des services. Venez le voir et le marcher, les Laurentides à son meilleur!

**Addenda**

Location court terme non permise.

Zonage: Ha-606

Architecture de style suisse, voir les règlements avec la municipalité de Ste-Agathe des Monts.

Accès au Lac La Truite avec contribution.

Accès aux 3 plages du Lac des Sables sans frais comme résident

**Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur****Déclaration du vendeur**

Oui DV-54843

Conforme à la protection de l'environnement

**Source**

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Vue d'ensemble



Vue sur l'eau



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Terre/Terrain



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Autre



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Rue



Vue



Vue d'ensemble



**Vue d'ensemble**