



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
 info@equipemontoit.com



No Centris 25016839 (En vigueur)



54 500 \$

**Rue du Mont-Rainer
 Sainte-Agathe-des-Monts
 J8C 0V6**

Région Laurentides
Quartier
Près de Edelweiss
Plan d'eau Lac La Truite

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	5 746 732	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	129,2 X 86,11 p irr	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	11 222,45 pc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2024	Municipale	Non émises	Frais communs	
Terrain	9 400 \$	Scolaire	0 \$ (2023)	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	9 400 \$ (579,79%)	Total	Non émis	Total	

Caractéristiques			
Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)	Accès (Lac)
Approvisionnement eau	Municipalité	Vue	Sur la montagne
Terrain	Boisé : mixte	Étude environ.	
Topographie	En pente	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Lac Des Sable, Sentier de VTT
Particularités du site	Cul-de-sac		

Inclusions
Aucune

Exclusions
Aucune

Remarques

Le Domaine Chanteclerc est un quartier recherché pour la beauté de sa nature et l'homogénéité de ses belles maisons. Le style suisse y est à l'honneur! Voici un terrain pour bâtir votre coin de paradis près de tout mais au coeur de la nature et à quelques minutes des services. Venez le voir et le marcher, les Laurentides à son meilleur!

Addenda

Location court terme non permise.

Zonage: Ha-606

Architecture de style suisse, voir les règlements avec la municipalité de Ste-Agathe des Monts.

Accès au Lac La Truite avec contribution.

Accès aux 3 plages du Lac des Sables sans frais comme résident

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**Déclaration du vendeur**

Oui DV-54843

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Autre



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Rue



Vue



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble