



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0  
 Télécopieur : 514-856-4449  
[info@equipemontoit.com](mailto:info@equipemontoit.com)



**No Centris** 26285811 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



**99 500 \$**

**Rue du Mont-Rainer  
 Sainte-Agathe-des-Monts**

**J8C 0V6**

**Région** Laurentides

**Quartier**

**Près de** Edelweiss

**Plan d'eau**

**Genre** Terrain  
**Cadastre** 5 746 732  
**Dimensions du terrain** 36,36 X 26,5 m irr  
**Superficie du terrain** 1 042,6 mc  
**Description technique**

**Certificat de piquetage**  
**Procès-verbal de bornage**  
**Zonage** Résidentiel

**Reprise/Contrôle de justice** Non  
**Possibilité d'échange**  
**Certificat de localisation** Non  
**Numéro de matricule**  
**Signature de l'acte de vente** 30 jours PA/PL acceptée

**Évaluation (municipale)**

**Année** 2023  
**Terrain** 44 200 \$  
**Bâtiment**

**Taxes (annuelles)**

**Municipale** 86 \$ (2024)  
**Scolaire** 0 \$ (2024)  
**Secteur**  
**Eau**

**Dépenses (annuelles)**

**Frais communs**  
**Assurances**  
**Entretien**  
**Équipement (location)**  
**Gestion/Administration**

**Total** 44 200 \$ (225,11%)

**Total**

86 \$

**Total**

**Caractéristiques**

**Système d'égouts** Aucun  
**Approvisionnement eau** Municipalité  
**Terrain** Boisé : mixte  
**Topographie** En pente

**Eau (accès)**  
**Vue** Sur la montagne  
**Étude environ.**  
**Proximité** École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Lac à la Truite, Sentier de motoneige, Sentier de VTT

**Particularités du site** Aucun voisin à l'arrière, Coin de rue

**Inclusions**

Aucune

**Exclusions**

Aucune

## Remarques

Beau terrain en coin de rue offrant une magnifique vue sur les montagnes . Situé dans le Domaine Chanteclerc, quartier de chalets suisses où ce style est requis par la municipalité. En pleine nature, profitez de superbes randonnées. Accès au Lac La Truite (cotisation annuelle, réservé aux résidents) et au Lac des Sables, plages situées à quelques minutes en auto ou en vélo. Desservi par le service d'aqueduc municipale.

## Addenda

Le domaine Chanteclerc est un quartier homogène et la ville demande une construction de style suisse.

Zonage: HA-606.

Le certificat de localisation si nécessaire sera aux frais de l'acheteur.

**Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, l'acheteur ne renonçant pas aux garanties légales données par des propriétaires antérieurs et reçues par le vendeur lors de son acquisition de l'immeuble, lesquelles sont cédées à l'acheteur par les présentes.**

## Déclaration du vendeur

Oui DV-94409

Conforme à la protection de l'environnement

## Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



À construire



À construire



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain