



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0  
 Télécopieur : 514-856-4449  
 info@equipemontoit.com



**No Centris** 17690526 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



**99 500 \$**

**Mtée Rosa**  
**Sainte-Agathe-des-Monts**  
**J8C 0T7**  
**Région** Laurentides  
**Quartier**  
**Près de**  
**Plan d'eau**

<b>Genre</b>	Terrain	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Cadastre</b>	5 748 001	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>	131,4 X 34,97 m irr	<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	3 155,5 mc	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Description technique</b>		<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Certificat de piquetage</b>			
<b>Procès-verbal de bornage</b>			
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses (annuelles)</b>	
<b>Année</b>		<b>Municipale</b>	Non émises	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>		<b>Scolaire</b>	Non émises	<b>Assurances</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Entretien</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Équipement (location)</b>	
				<b>Gestion/Administration</b>	
<b>Total</b>	Non émises	<b>Total</b>	Non émis	<b>Total</b>	

<b>Caractéristiques</b>			
<b>Système d'égouts</b>	Aucun	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Vue</b>	Sur la montagne
<b>Terrain</b>	Boisé : mixte	<b>Étude environ.</b>	
<b>Topographie</b>	En pente	<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Lac à la Truite, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
<b>Particularités du site</b>			

<b>Inclusions</b>
Aucune

<b>Exclusions</b>
Aucune

## Remarques

Beau terrain en pente et idéal pour construire votre beau chalet suisse avec rez de jardin! Le Domaine Chanteclerc est un quartier de maison de style suisse et la ville demande ce type de construction. Ici vous pourrez faire de belles randonnées en montagne. Vous pourrez avoir accès au Lac La Truite en payant la cotisation annuelle. Comme résident vous aurez accès aux plages du Lac Des Sables et à son débarcadère. Offrez vous un milieu de vie en pleine nature!

## Addenda

Le domaine Chanteclerc est un quartier homogène, la ville demande une construction de style suisse.

Le vendeur ne fournira pas de nouveau certificat de localisation, ni de description technique à l'acte de vente chez le notaire. Les frais du certificat de localisation ou une description technique seront à la charge de l'acheteur.

Zonage: HA-605

**Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, l'acheteur ne renonçant pas aux garanties légales données par des propriétaires antérieurs et reçues par le vendeur lors de son acquisition de l'immeuble, lesquelles sont cédées à l'acheteur par les présentes.**

## Déclaration du vendeur

Oui DV-94433

Conforme à la protection de l'environnement

## Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Rue



Rue