



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444  
 Télécopieur : 514-856-4449  
[info@equipemontoit.com](mailto:info@equipemontoit.com)



**No Centris** 25980518 (En vigueur)



**39 000 \$**

**Ch. de la Rivière**  
**Val-David**  
**J0T 2N0**  
**Région** Laurentides  
**Quartier**  
**Près de**  
**Plan d'eau** Rivière du Nord

<b>Genre</b>	Terrain	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Cadastre</b>	subdivision 2 991 879	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	100 000 pc	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Description technique</b>		<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Certificat de piquetage</b>			
<b>Procès-verbal de bornage</b>			
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses (annuelles)</b>	
<b>Année</b>		<b>Municipale</b>	Non émises	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>		<b>Scolaire</b>	Non émises	<b>Assurances</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Entretien</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Équipement (location)</b>	
				<b>Gestion/Administration</b>	
<b>Total</b>	Non émises	<b>Total</b>	Non émis	<b>Total</b>	

### Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Aucun	<b>Eau (accès)</b>	Bordé par l'eau (Rivière), Non navigable
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Vue</b>	
<b>Terrain</b>	Boisé : mixte	<b>Étude environ.</b>	
<b>Topographie</b>	En pente, Plat	<b>Proximité</b>	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond
<b>Particularités du site</b>	Coin de rue		

### Inclusions

Aucun

### Exclusions

Aucun

**Remarques - Courtier**

Lot Xavier situé sur le bord de la Rivière du Nord. Beau terrain situé à proximité du village de Val David, près de tous les services et à 2 mns de la piste cyclable Le Petit Train du Nord! Que ce soit pour votre chalet ou résidence l'endroit idéal pour votre projet!

**Addenda**

Pour la location court terme ou tout autre projet voir avec la municipalité.

L'on retrouve une zone humide importante sur le terrain, le rapport d'un biologiste est disponible sur demande.

**Vente avec garantie légale****Déclaration du vendeur**

Oui DV-57414

Conforme à la protection de l'environnement

**Source**

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Bord de l'eau



Vue



Bord de l'eau



Vue



Vue



Vue



Vue