



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<http://www.equipemontoit.com/>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 24953365 (En vigueur)



399 500 \$ + TPS/TVQ

Route 327
Harrington
J8G 2T1
Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	subdivision 6 210 934	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	1702,9 X 403,7 p irr	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	611 389,85 pc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2019	Municipales	310 \$ (2020)	Frais communs	
Terrain	45 400 \$	Scolaires	21 \$ (2020)	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	45 400 \$	Total	331 \$	Total	

Caractéristiques

Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)	
Approvisionnement eau	Aucun	Vue	
Terrain	Boisé : mixte	Étude environ.	
Topographie	En pente, Plat	Proximité	
Particularités du site			

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques - Courtier

Lots pour investisseurs ou développeurs pour votre projet. Ces 5 lots de 132,000pc chacun sont situés à 20 minutes de Lachute ou 40 minutes de St-Sauveur! Électricité sur la route. La nature à son meilleur!

Addenda

Situé au coin de la rue Privé Shangrila ou face au Domaine de la Rivière Perdue au 2651 Route 327.

Vente avec garantie légale**Déclaration du vendeur**

Oui DV-54003

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Terre/Terrain



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Terre/Terrain

HARRINGTON

5 TERRAINS BOISÉS PRÊTS À BÂTIR

Route 327 de 132,000 p.c. **\$89,500 ch.** + tps/tvq

5 TERRAINS BOISÉS

Chemin Privé Shangrila
785,000 p.c. et plus
À partir de
\$159,500 + tps/tvq



Lots investisseurs disponibles

Plan (croquis)