



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 23202977 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



184 500 \$ + TPS/TVQ

E Crois. des Trois-Lacs

Lantier

J0T 1V0

Région Laurentides

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	Subdivision 6 029 799	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	97,87 X 273 m irr	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	27 299,98 mc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel, Autre		

Évaluation (municipale)

Année
Terrain
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipale
Scolaire
Secteur
Eau

Non émises
 Non émises

Dépenses (annuelles)

Frais communs
Assurances
Entretien
Équipement (location)
Gestion/Administration

Total Non émises **Total** Non émis **Total**

Zonage

Densité

Hauteur

Autre

Fermette, Gite touristique

Caractéristiques

Système d'égouts Aucun
Approvisionnement eau Aucun
Terrain Boisé : mixte
Topographie En pente, Plat

Eau (accès)
Vue
Étude environ.
Proximité

Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc,
 Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond,
 Sentier de motoneige,
 Sentier de VTT

Particularités du site Aucun voisin à l'arrière

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques

Ce beau et grand terrain boisé avec arbres matures, pourrait être votre domaine privé ou votre ferme. Il est situé devant une rue municipale avec électricité et déneigée par la municipalité au coeur du village de Lantier et à 8 minutes de Ste Agathe des Monts, de l'hôpital, des écoles et des services qui y sont offerts.

Addenda

Lot E

Les frais de la création du numéro du lot et le certificat de localisation seront aux frais des propriétaires.

Comme résident de la municipalité de Lantier vous avez accès sans frais à la descente publique de bateaux au Lac Ludger et Cardin, lacs navigable avec bateau à moteur ou utilisez votre paddle board ou kayak. De plus les Infrastructures sportives de la municipalité vous offre un grand nombre d'activités: Patinoire, terrain de jeu, basketball, pickleball, tennis, fitness extérieur, glissade, sentiers de raquette. Un monde à découvrir au coeur de la nature.

Grille de zonage 13-H permettant: Fermettes, table d'hôte ou champêtre.

Pour valider votre projet veuillez vérifier avec la municipalité.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, l'acheteur ne renonçant pas aux garanties légales données par des propriétaires antérieurs et reçues par le vendeur lors de son acquisition de l'immeuble, lesquelles sont cédées à l'acheteur par les présentes.

Déclaration du vendeur

Oui DV-75275

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



À construire



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



À construire



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Rue