



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
 info@equipemontoit.com



No Centris 23202977 (En vigueur)



184 500 \$ + TPS/TVQ

E Crois. des Trois-Lacs

Lantier

J0T 1V0

Région Laurentides

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	Subdivision 6 029 799	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	321,1 X 895,8 p irr	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	293 854,63 pc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel, Autre		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année		Municipale	Non émises	Frais communs	
Terrain		Scolaire	Non émises	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	Non émises	Total	Non émis	Total	

Zonage

Densité

Hauteur

Autre

Fermette, Gite touristique

Caractéristiques

Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)	
Approvisionnement eau	Aucun	Vue	
Terrain	Boisé : mixte	Étude environ.	
Topographie	En pente, Plat	Proximité	Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière		

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques

Ce beau et grand terrain boisé avec arbres matures, pourrait être votre domaine privé ou votre ferme. Il est situé devant une rue municipale avec électricité et déneigée par la municipalité au coeur du village de Lantier et à 8 minutes de Ste Agathe des Monts, de l'hôpital, des écoles et des services qui y sont offerts.

Addenda

Lot E

Les frais de la création du numéro du lot et le certificat de localisation seront aux frais des propriétaires.

Comme résident de la municipalité de Lantier vous avez accès sans frais à la descente publique de bateaux au Lac Ludger et Cardin, lacs navigable avec bateau à moteur ou utilisez votre paddle board ou kayak. De plus les Infrastructures sportives de la municipalité vous offre un grand nombre d'activités: Patinoire, terrain de jeu, basketball, pickleball, tennis, fitness extérieur, glissade, sentiers de raquette. Un monde à découvrir au coeur de la nature.

Grille de zonage 13-H permettant: Fermettes, table d'hôte ou champêtre.

Pour valider votre projet veuillez vérifier avec la municipalité.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, l'acheteur ne renonçant pas aux garanties légales données par des propriétaires antérieurs et reçues par le vendeur lors de son acquisition de l'immeuble, lesquelles sont cédées à l'acheteur par les présentes.

Déclaration du vendeur

Oui DV-75275

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain