



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0  
 Télécopieur : 514-856-4449  
[info@equipemontoit.com](mailto:info@equipemontoit.com)



**No Centris** 22118461 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



**184 500 \$ + TPS/TVQ**

**D Crois. des Trois-Lacs**

**Lantier**

**J0T 1V0**

**Région** Laurentides

**Quartier**

**Près de**

**Plan d'eau**

<b>Genre</b>	Terrain	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Cadastre</b>	Subdivision 6 029 799	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>	100 X 273 m irr	<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	27 299,98 mc	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Description technique</b>		<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Certificat de piquetage</b>			
<b>Procès-verbal de bornage</b>			
<b>Zonage</b>	Résidentiel, Autre		

**Évaluation (municipale)**

**Année**  
**Terrain**  
**Bâtiment**

**Taxes (annuelles)**

**Municipale**  
**Scolaire**  
**Secteur**  
**Eau**

Non émises  
 Non émises

**Dépenses (annuelles)**

**Frais communs**  
**Assurances**  
**Entretien**  
**Équipement (location)**  
**Gestion/Administration**

**Total** Non émises **Total** Non émis **Total**

**Zonage**

**Densité**

**Hauteur**

**Autre**

Fermette, Gite touristique

**Caractéristiques**

**Système d'égouts** Aucun  
**Approvisionnement eau** Aucun  
**Terrain** Boisé : mixte  
**Topographie** En pente, Plat

**Eau (accès)**  
**Vue**  
**Étude environ.**  
**Proximité**

Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc,  
 Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond,  
 Sentier de motoneige,  
 Sentier de VTT

**Particularités du site** Aucun voisin à l'arrière

## Inclusions

Aucune

## Exclusions

Aucune

## Remarques

Ce beau et grand terrain boisé avec arbres matures, pourrait être votre domaine privé ou votre ferme . Il est situé devant une rue municipale avec électricité et déneigée par la municipalité au coeur du village de Lantier et à moins de 8 minutes de Ste Agathe des Monts, de l'hôpital, des écoles et des services qui y sont offert.

## Addenda

Lot D

Les frais de la création du numéro du lot et le certificat de localisation seront aux frais des propriétaires.

Comme résident de la municipalité de Lantier vous avez accès sans frais à la descente publique de bateaux au Lac Ludger et Cardin, lacs navigable avec bateau à moteur ou utilisez votre paddle board ou kayak. De plus les infrastructures sportives de la municipalité vous offre un grand nombre d'activités: Patinoire, terrain de jeu, basketball, pickleball, tennis, fitness extérieur, glissade, sentiers de raquette. Un monde à découvrir au coeur de la nature.

Grille de zonage 13-H permettant: Fermettes, table d'hôte ou champêtre.

Pour valider votre projet veuillez vérifier avec la municipalité.

**Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, l'acheteur ne renonçant pas aux garanties légales données par des propriétaires antérieurs et reçues par le vendeur lors de son acquisition de l'immeuble, lesquelles sont cédées à l'acheteur par les présentes.**

## Déclaration du vendeur

Oui DV-75265

Conforme à la protection de l'environnement

## Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



À construire



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



À construire



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain