



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0  
 Télécopieur : 514-856-4449  
 info@equipemontoit.com



**No Centris** 18625038 (En vigueur)



**92 500 \$**

**Rue de Genève**  
**Sainte-Agathe-des-Monts**  
**J8C 0S2**

**Région** Laurentides

**Quartier**

**Près de** Edelweiss

**Plan d'eau** Lac La Truite

<b>Genre</b>	Terrain	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Cadastre</b>	Subdivision 5 746 550	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>	141,1 X 176,6 p irr	<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	18 083,36 pc	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Description technique</b>		<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Certificat de piquetage</b>			
<b>Procès-verbal de bornage</b>			
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses (annuelles)</b>	
<b>Année</b>		<b>Municipale</b>	Non émises	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>		<b>Scolaire</b>	Non émises	<b>Assurances</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Entretien</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Équipement (location)</b>	
				<b>Gestion/Administration</b>	
<b>Total</b>	Non émises	<b>Total</b>	Non émis	<b>Total</b>	

**Caractéristiques**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Vue</b>	Sur la montagne
<b>Terrain</b>	Boisé : mixte	<b>Étude environ.</b>	
<b>Topographie</b>	En pente, Plat	<b>Proximité</b>	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Lac des Sables et Lac La Truite, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
<b>Particularités du site</b>	Coin de rue		

**Inclusions**

Aucune

**Exclusions**

Aucune

## Remarques

Très beau terrain avec services de la ville légèrement en pente et facile à bâtir pour votre projet . Ce terrain est situé dans le très recherché Domaine Chanteclerc, là ou il fait bon vivre au coeur de la nature et près de tous les services offert par la ville ! Une architecture de style suisse est demander par la ville. Très rare sur le marché!

## Addenda

\*\*\*Possibilité d'achat le lot A situé à coté voir centris #14768168\*\*\*

\*\*\*Accès au lac des Sables et ses 3 magnifiques plages sans frais comme résident.

\*\*\*Vous pourrez avoir acces au Lac La Truite en payant une contribution annuelle

## Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

### Déclaration du vendeur

Oui DV-57398

Conforme à la protection de l'environnement

### Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Rue



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Rue



Vue d'ensemble



Plan (croquis)