



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
 info@equipemontoit.com



No Centris 18625038 (En vigueur)



92 500 \$

**Rue de Genève
 Sainte-Agathe-des-Monts
 J8C 0S2**

Région Laurentides

Quartier

Près de Edelweiss

Plan d'eau Lac La Truite

Genre Terrain
Cadastre Subdivision 5 746 550
Dimensions du terrain 141,1 X 176,6 p irr
Superficie du terrain 18 083,36 pc
Description technique

Certificat de piquetage
Procès-verbal de bornage
Zonage Résidentiel

Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Certificat de localisation Non
Numéro de matricule
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année
Terrain
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipale
Scolaire
Secteur
Eau

Non émises
 Non émises

Dépenses (annuelles)

Frais communs
Assurances
Entretien
Équipement (location)
Gestion/Administration

Total Non émises **Total** Non émis **Total**

Caractéristiques

Système d'égouts Municipalité
Approvisionnement eau Municipalité
Terrain Boisé : mixte
Topographie En pente, Plat

Eau (accès)
Vue Sur la montagne
Étude environ.
Proximité École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Lac des Sables et Lac La Truite, Sentier de motoneige, Sentier de VTT

Particularités du site Coin de rue

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques

Très beau terrain avec services de la ville légèrement en pente et facile à bâtir pour votre projet . Ce terrain est situé dans le très recherché Domaine Chanteclerc, là ou il fait bon vivre au coeur de la nature et près de tous les services offert par la ville ! Une architecture de style suisse est demander par la ville. Très rare sur le marché!

Addenda

Possibilité d'achat le lot A situé à coté voir centris #14768168

***Accès au lac des Sables et ses 3 magnifiques plages sans frais comme résident.

***Vous pourrez avoir acces au Lac La Truite en payant une contribution annuelle

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-57398

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Rue



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Rue



Vue d'ensemble



Plan (croquis)