



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 14768168 (En vigueur)



92 500 \$

**A Rue de Genève
 Sainte-Agathe-des-Monts
 J8C 0S2**

Région Laurentides
Quartier
Près de Edelweiss
Plan d'eau Lac la Truite

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	Subdivision 5 746 550	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	141,1 X 176,6 p irr	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	18 083,36 pc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année		Municipale	Non émises	Frais communs	
Terrain		Scolaire	Non émises	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	Non émises	Total	Non émis	Total	

Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Eau (accès)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Vue	Sur la montagne
Terrain	Boisé : mixte	Étude environ.	
Topographie	En pente, Plat	Proximité	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Lac des Sables et Lac La Truite, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
Particularités du site	Coin de rue		

Inclusions
Aucune

Exclusions
Aucune

Remarques

Très beau terrain avec services de la ville légèrement en pente et facile à bâtir pour votre projet . Ce terrain est situé dans le très rechercher Domaine Chanteclerc, là ou il fait bon vivre au coeur de la nature et près de tous les services! Une architecture de style suisse est demander par la ville. Très rare sur le marché!

Addenda

Possibilité d'achat le lot B situé a coté voir centris #18625038

***Vous pourrez avoir acces au Lac La Truite en payant une contribution annuelle

Acces sans frais au lac des Sables et ses 3 magnifiques plages comme résident.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**Déclaration du vendeur**

Oui DV-57351

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue



Terre/Terrain



Rue



Plan (croquis)