



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<http://www.equipemontoit.com/>

819-321-5574 / 514-856-4444  
 Télécopieur : 514-856-4449  
[info@equipemontoit.com](mailto:info@equipemontoit.com)



**No Centris** 22628216 (En vigueur)



**299 500 \$ + TPS/TVQ**

**Ch. Shangrila**  
**Harrington**  
**J8G 2T1**  
**Région** Laurentides  
**Quartier**  
**Près de**  
**Plan d'eau**

|                                 |                      |                                     |                         |
|---------------------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| <b>Genre</b>                    | Terrain              | <b>Reprise/Contrôle de justice</b>  | Non                     |
| <b>Cadastre</b>                 | 6 210 972            | <b>Possibilité d'échange</b>        |                         |
| <b>Dimensions du terrain</b>    | 921,3 X 1886,6 p irr | <b>Certificat de localisation</b>   | Non                     |
| <b>Superficie du terrain</b>    | 856 091,1 pc         | <b>Numéro de matricule</b>          |                         |
| <b>Description technique</b>    |                      | <b>Signature de l'acte de vente</b> | 30 jours PA/PL acceptée |
| <b>Certificat de piquetage</b>  |                      |                                     |                         |
| <b>Procès-verbal de bornage</b> |                      |                                     |                         |
| <b>Zonage</b>                   | Forestier            |                                     |                         |

| <b>Évaluation (municipale)</b> |           | <b>Taxes (annuelles)</b> |               | <b>Dépenses (annuelles)</b>   |  |
|--------------------------------|-----------|--------------------------|---------------|-------------------------------|--|
| <b>Année</b>                   | 2017      | <b>Municipales</b>       | 134 \$ (2020) | <b>Frais communs</b>          |  |
| <b>Terrain</b>                 | 19 700 \$ | <b>Scolaires</b>         | Non émises    | <b>Assurances</b>             |  |
| <b>Bâtiment</b>                |           | <b>Secteur</b>           |               | <b>Entretien</b>              |  |
|                                |           | <b>Eau</b>               |               | <b>Équipement (location)</b>  |  |
|                                |           |                          |               | <b>Gestion/Administration</b> |  |
| <b>Total</b>                   | 19 700 \$ | <b>Total</b>             | Non émis      | <b>Total</b>                  |  |

### Caractéristiques

|                               |   |                       |                              |
|-------------------------------|---|-----------------------|------------------------------|
| <b>Système d'égouts</b>       | Aucun                                   | <b>Eau (accès)</b>    |                              |
| <b>Approvisionnement eau</b>  | Aucun                                   | <b>Vue</b>            | Panoramique, Sur la montagne |
| <b>Terrain</b>                | Boisé : mixte                           | <b>Étude environ.</b> |                              |
| <b>Topographie</b>            | En pente                                | <b>Proximité</b>      |                              |
| <b>Particularités du site</b> | Aucun voisin à l'arrière,<br>Cul-de-sac |                       |                              |

### Inclusions

Aucune

### Exclusions

Aucune

### Remarques - Courtier

Lot #5 Chemin Privé Shangrila. Immense terrain boisé sur le chemin privé Shangrila au coeur de la nature! Profitez du calme des oiseaux, chevreuils, orignal et bien plus encore! A 20 mns de Lachute et 40 mns de Morin Heights.

### Addenda

Le chemin Shangrila est privé et l'électricité n'est pas rendu aux lots 1,2,3 et 5. Pour le zonage et votre projet, voir avec l'urbanisme de la municipalité.

**Vente avec garantie légale****Déclaration du vendeur**

Oui DV-63592

Conforme à la protection de l'environnement

**Source**

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain

# HARRINGTON

## 5 TERRAINS BOISÉS PRÊTS À BÂTIR

Route 327 de 132,000 p.c. \$89,500 ch. + tps/tvq

## 5 TERRAINS BOISÉS

Chemin Privé Shangrila

785,000 p.c. et plus

À partir de

\$159,500 + tps/tvq



**Lots investisseurs disponibles**

Plan (croquis)



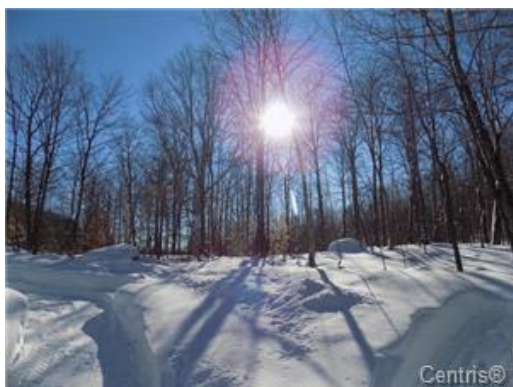
Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain