



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 14016411 (En vigueur)



299 500 \$ + TPS/TVQ

Ch. Shangrila
Harrington
J8G 2T1
Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	6 210 972	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	921,3 X 1886,6 p irr	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	856 091,1 pc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Forestier		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2018	Municipale	141 \$ (2023)	Frais communs	
Terrain	19 700 \$	Scolaire	0 \$ (2023)	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	19 700 \$ (1 520,30%)	Total	141 \$	Total	

Caractéristiques

Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)	
Approvisionnement eau	Aucun	Vue	Panoramique, Sur la montagne
Terrain	Boisé : mixte	Étude environ.	
Topographie	En pente, Plat	Proximité	
Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac		

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques

Lot #5 Chemin Privé Shangrila. Immense terrain boisé de plus de 79,000 mètres carrés situé sur le chemin privé Shangrila au cœur de la nature! Profitez du calme des oiseaux, chevreuils, orignal et bien plus encore! À 20 mns de Lachute et 40 mns de Saint-Sauveur. Vivez votre rêve dès maintenant!

Addenda

Lot # 5

Le chemin Shangrila est privé et l'électricité n'est pas rendu aux lots 1,2,3 et 5.

Pour le zonage et votre projet, voir avec l'urbanisme de la municipalité.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**Déclaration du vendeur**

Oui DV-03965

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Plan (croquis)