



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<http://www.equipemontoit.com/>

819-321-5574 / 514-856-4444  
 Télécopieur : 514-856-4449  
[info@equipemontoit.com](mailto:info@equipemontoit.com)



**No Centris** 27652469 (En vigueur)



**829 500 \$ + TPS/TVQ**

**Ch. Shangrila**  
**Harrington**  
**J8G 2T1**  
**Région** Laurentides  
**Quartier**  
**Près de** Ch Shangrila  
**Plan d'eau**

<b>Genre</b>	Terrain	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Cadastre</b>	6210966, 6210972, 6211423	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	3 140 983,05 pc	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Description technique</b>		<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Certificat de piquetage</b>			
<b>Procès-verbal de bornage</b>			
<b>Zonage</b>	Forestier		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2019	<b>Municipales</b>	800 \$ (2020)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	62 800 \$	<b>Scolaires</b>	45 \$ (2019)	<b>Assurances</b>	
<b>Bâtiment</b>	26 700 \$	<b>Secteur</b>		<b>Entretien</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Équipement (location)</b>	
				<b>Gestion/Administration</b>	
<b>Total</b>	89 500 \$	<b>Total</b>	845 \$	<b>Total</b>	

### Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Champ d'épuration, Fosse septique	<b>Eau (accès)</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	Puits de surface	<b>Vue</b>
<b>Terrain</b>	Boisé : mixte	<b>Étude environ.</b>
<b>Topographie</b>	En pente, Plat	<b>Proximité</b>
<b>Particularités du site</b>	Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac	

### Inclusions

Aucune

### Exclusions

Tous les meubles et effets personnels du propriétaire.

### Remarques - Courtier

Lot 4 Chemin Privé Shangrila. Immense terrain boisé avec maison et garage incluant le chemin privé. Électricité souterraine rendu à la maison. Plus de 3 millions de pied carré de nature! Profitez du calme des oiseaux, chevreuils, orignal et bien plus encore! A 20 mns de Lachute et 40 mns de Morin Heights. La maison avec garage a besoin d'importantes rénovations.

**Addenda**

Les lot 1 à 5 Chemin Shangrila

Le chemin Shangrila est privé et l'électricité n'est pas rendu aux lots 1,2,3 et 5. Pour le zonage et votre projet, voir avec l'urbanisme de la municipalité.

**Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur****Déclaration du vendeur**

Oui DV-63334

Conforme à la protection de l'environnement

**Source**

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Garage

# HARRINGTON

**5 TERRAINS BOISÉS PRÊTS À BÂTIR**

Route 327 de 132,000 p.c. **\$89,500 ch.** - tps/ivq

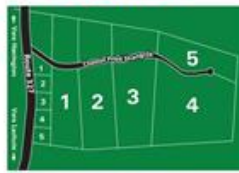
**5 TERRAINS BOISÉS**

Chemin Privé Shangrila

785,000 p.c. et plus

À partir de

**\$159,500** - tps/ivq



**Lots investisseurs disponibles**

Centris®

Plan (croquis)



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



**Terre/Terrain**