



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 27367881 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



829 500 \$ + TPS/TVQ

22Z Ch. Shangrila
Harrington
J8G 2T1
Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	6210966, 6210972, 6211423	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain		Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	291 807 mc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Forestier		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2018	Municipale	693 \$ (2023)	Frais communs	
Terrain	77 900 \$	Scolaire	50 \$ (2023)	Assurances	
Bâtiment	50 300 \$	Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	128 200 \$ (647,04%)	Total	743 \$	Total	

Caractéristiques		
Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Eau (accès)
Approvisionnement eau	Puits de surface	Vue Panoramique, Sur la montagne
Terrain	Boisé : mixte	Étude environ.
Topographie	En pente, Plat	Proximité
Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac	

Inclusions
Aucune

Exclusions
Les meubles et effets personnels du propriétaire.

Remarques

Immense terrain boisé situé sur le Chemin Privé Shangrila, en plein coeur de la nature. À seulement 20 minutes de Lachute et 40 minutes de Saint-Sauveur, profitez d'un équilibre parfait entre tranquillité absolue et proximité des services. Un véritable paradis pour les amateurs de plein air : ski de fond, raquette, motoneige et VTT directement sur votre propre terrain privé ou domaine. Possibilité d'apercevoir le Mont-Tremblant à partir de certaines portions du terrain, ajoutant un charme panoramique exceptionnel. Un site unique pour concrétiser votre projet et vivre votre rêve dès maintenant!

Addenda

Lot # 4 Shangrila:

Le chemin Shangrila est privé et l'électricité est alimenté par un câble sous terrain se rendant à la maison.

Pour le zonage et votre projet, voir avec l'urbanisme de la municipalité.

La maison nécessite des travaux importants de rénovations. Des photos de la maison sont disponible sur demande.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**Déclaration du vendeur**

Oui DV-03934

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



À construire



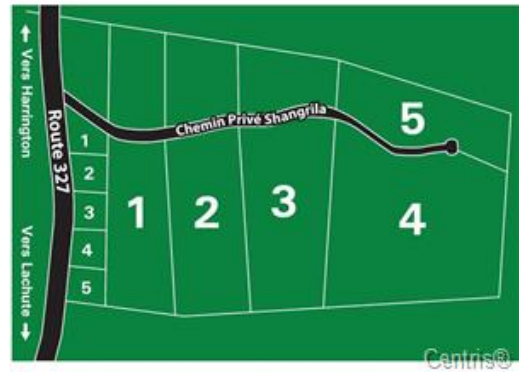
À construire



Plan (croquis)



Plan (croquis)



Plan (croquis)



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain