



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
 info@equipemontoit.com



No Centris 13136842 (En vigueur)



829 500 \$ + TPS/TVQ (953,718 \$)¹

22 Ch. Shangrila
Harrington
J8C 2T1
Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1970
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	1 171,11 pc	Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	3 140 983,05 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	6210966, 6210972, 6211423	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Forestier		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2018	Municipale	693 \$ (2023)	Frais communs	
Terrain	62 700 \$	Scolaire	50 \$ (2023)	Électricité	
Bâtiment	26 700 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	89 400 \$ (1 066,80%)	Total	743 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	1	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	0+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	32,10 X 32,10 p irr	Plancher flottant	Foyer-Poêle.	

Caractéristiques			
Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Puits de surface	Rénovations	
Fondation	Pilotis	Piscine	
Revêtement de la toiture	Tôle	Stat. (total)	Allée (3), Garage (1)
Revêtement	Bois	Allée	Non pavée
Fenestration		Garage	Attaché, Chauffé
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé

Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	En pente, Plat
Sous-sol	Aucun	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	Panoramique, Sur la montagne
Foyer-Poêle	Poêle au bois	Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Aucune

Exclusions

Meubles et effets personnels du propriétaire.

Remarques

Chemin Privé Shangrila. Immense terrain boisé de plus de 300,000 mètres carrés situé sur le chemin privé Shangrila au coeur de la nature! Profitez du calme des oiseaux, chevreuils, orignal et bien plus encore! À 20 mns de Lachute et 40 mns de Saint-Sauveur. Vivez votre rêve dès maintenant!

Addenda

Lot # 4 Shangrila

Le chemin Shangrila est privé et l'électricité est alimenté par un câble sous terrain à la maison.

Pour le zonage et votre projet, voir avec l'urbanisme de la municipalité.

La maison nécessite des travaux importants de rénovations. Des photos de la maison sont disponible sur demande.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-03934

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



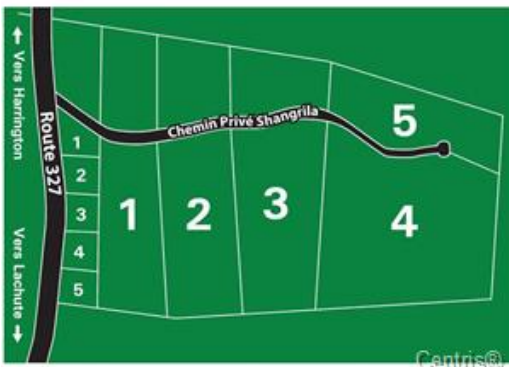
Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Plan (croquis)

¹ Le prix total inclut la TPS, la TVQ et les remboursements si l'acheteur se qualifie. Le remboursement de taxes pour les habitations neuves ou ayant fait l'objet de rénovations majeures n'est accessible qu'au particulier, à certaines conditions.