



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<http://www.equipemontoit.com/>

819-321-5574 / 514-856-4444  
 Télécopieur : 514-856-4449  
[info@equipemontoit.com](mailto:info@equipemontoit.com)



**No Centris** 13262664 (En vigueur)



**89 500 \$ + TPS/TVQ**

**Route 327**  
**Harrington**  
**J8G 2T1**  
**Région** Laurentides  
**Quartier**  
**Près de**  
**Plan d'eau**

<b>Genre</b>	Terrain	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Cadastre</b>	subdivision 6 210 934	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>	328,1 X 403,7 p irr	<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	132 396,04 pc	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Description technique</b>		<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Certificat de piquetage</b>			
<b>Procès-verbal de bornage</b>			
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses (annuelles)</b>	
<b>Année</b>		<b>Municipales</b>	Non émises	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>		<b>Scolaires</b>	Non émises	<b>Assurances</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Entretien</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Équipement (location)</b>	
				<b>Gestion/Administration</b>	
<b>Total</b>	Non émises	<b>Total</b>	Non émis	<b>Total</b>	

### Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Aucun	<b>Eau (accès)</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	Aucun	<b>Vue</b>
<b>Terrain</b>	Boisé : mixte	<b>Étude environ.</b>
<b>Topographie</b>	En pente, Plat	<b>Proximité</b>
<b>Particularités du site</b>		

### Inclusions

Aucune

### Exclusions

Aucune

### Remarques - Courtier

Lot #4. Grand terrain prêt à construire, électricité rendu. Aucun voisin à l'arrière. Situé à moins de 40 minutes de St-Sauveur et 25 minutes de Lachute. Votre résidence au coeur de la nature! Possibilité d'acheter plus d'un lot! L'acheteur a la possibilité d'acquérir plus d'un lot.

**Addenda**

Frais de lotissement et certificat de localisation aux frais du vendeur.

Situé au coin de la rue Privé Shangrila ou face au Domaine de la Rivière Perdue au 2651 Route 327.

**Vente avec garantie légale****Déclaration du vendeur**

Oui DV-54001

Conforme à la protection de l'environnement

**Source**

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Façade



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble

## HARRINGTON

**5 TERRAINS BOISÉS PRÊTS À BÂTIR**

Route 327 de 132,000 p.c. **\$89,500 ch.** + tps/tvq

**5 TERRAINS BOISÉS**

Chemin Privé Shangrila

785,000 p.c. et plus

À partir de

**\$159,500** + tps/tvq



**Lots investisseurs disponibles**

Plan (croquis)