



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444  
 Télécopieur : 514-856-4449  
[info@equipemontoit.com](mailto:info@equipemontoit.com)



No Centris 9356511 (En vigueur)



229 500 \$ + TPS/TVQ

**Ch. Shangrila**  
**Harrington**  
**J8G 2T1**  
**Région** Laurentides  
**Quartier**  
**Près de**  
**Plan d'eau**

<b>Genre</b>	Terrain	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Cadastre</b>	6 210 969	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>	841,6 X 1579 p irr	<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	1 122 854,05 pc	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Description technique</b>		<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Certificat de piquetage</b>			
<b>Procès-verbal de bornage</b>			
<b>Zonage</b>	Forestier		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
<b>Année</b>	2018	<b>Municipale</b>	177 \$ (2023)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	24 700 \$	<b>Scolaire</b>	0 \$ (2023)	<b>Assurances</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Entretien</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Équipement (location)</b>	
				<b>Gestion/Administration</b>	
<b>Total</b>	24 700 \$ (929,15%)	<b>Total</b>	177 \$	<b>Total</b>	

### Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Aucun	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Aucun	<b>Vue</b>	Panoramique, Sur la montagne
<b>Terrain</b>	Boisé : mixte	<b>Étude environ.</b>	
<b>Topographie</b>	En pente, Plat	<b>Proximité</b>	
<b>Particularités du site</b>	Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac		

### Inclusions

Aucune

### Exclusions

Aucune

### Remarques

Lot #3 Chemin Privé Shangrila. Immense terrain boisé de plus de 100,000 mètres carrés situé sur le chemin privé Shangrila au coeur de la nature! Profitez du calme des oiseaux, chevreuils, orignal et bien plus encore! À 20 mns de Lachute et 40 mns de Saint-Sauveur. Vivez votre rêve dès maintenant!

**Addenda**

Lot # 3

Le chemin Shangrila est privé et l'électricité n'est pas rendu aux lots 1,2,3 et 5.

Pour le zonage et votre projet, voir avec l'urbanisme de la municipalité.

**Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur****Déclaration du vendeur**

Oui DV-03921

Conforme à la protection de l'environnement

**Source**

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Plan (croquis)