



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<http://www.equipemontoit.com/>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 26364513 (En vigueur)



189 500 \$ + TPS/TVQ

**Ch. Shangrila
 Harrington
 J8G 2T1**
Région Laurentides
Quartier
Près de Route 327
Plan d'eau

| | | | |
|---------------------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Genre | Terrain | Reprise/Contrôle de justice | Non |
| Cadastre | 6 210 941 | Possibilité d'échange | |
| Dimensions du terrain | 616,8 X 1560,2 p irr | Certificat de localisation | Non |
| Superficie du terrain | 936 774,11 pc | Numéro de matricule | |
| Description technique | | Signature de l'acte de vente | 30 jours PA/PL acceptée |
| Certificat de piquetage | | | |
| Procès-verbal de bornage | | | |
| Zonage | Forestier | | |

| Évaluation (municipale) | | Taxes (annuelles) | | Dépenses (annuelles) | |
|--------------------------------|-----------|--------------------------|---------------|-------------------------------|--|
| Année | 2017 | Municipales | 145 \$ (2020) | Frais communs | |
| Terrain | 21 200 \$ | Scolaires | Non émises | Assurances | |
| Bâtiment | | Secteur | | Entretien | |
| | | Eau | | Équipement (location) | |
| | | | | Gestion/Administration | |
| Total | 21 200 \$ | Total | Non émis | Total | |

Caractéristiques

| | | | |
|-------------------------------|---|-----------------------|--|
| Système d'égouts | Aucun | Eau (accès) | |
| Approvisionnement eau | Aucun | Vue | |
| Terrain | Boisé : mixte | Étude environ. | |
| Topographie | En pente, Plat | Proximité | |
| Particularités du site | Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac | | |

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques - Courtier

Lot 2 Chemin Privé Shangrila. Immense terrain boisé sur le chemin privé Shangrila au coeur de la nature! Profitez du calme des oiseaux, chevreuils, orignal et bien plus encore! A 20 mns de Lachute et 40 mns de Morin Heights.

Addenda

Le chemin Privé Shangrila est privé et l'électricité n'est pas rendu aux lots 1,2,3 et 5. Pour le zonage et votre projet, voir avec l'urbanisme de la municipalité.

Vente avec garantie légale**Déclaration du vendeur**

Oui DV-63319

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain

HARRINGTON

5 TERRAINS BOISÉS PRÊTS À BÂTIR

Route 327 de 132,000 p.c. **\$89,500 ch.** - tps/tvq

5 TERRAINS BOISÉS

Chemin Privé Shangrila

785,000 p.c. et plus

À partir de

\$159,500 - tps/tvq



Lots investisseurs disponibles

Centris®

Plan (croquis)