



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0  
 Télécopieur : 514-856-4449  
[info@equipemontoit.com](mailto:info@equipemontoit.com)



**No Centris** 25546743 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



**189 500 \$ + TPS/TVQ**

**Ch. Shangrila**  
**Harrington**  
**J8G 2T1**  
**Région** Laurentides  
**Quartier**  
**Près de**  
**Plan d'eau**

<b>Genre</b>	Terrain	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Cadastre</b>	6 210 941	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>	187,96 X 475,55 m irr	<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	87 029,2 mc	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Description technique</b>		<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Certificat de piquetage</b>			
<b>Procès-verbal de bornage</b>			
<b>Zonage</b>	Forestier		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2023	<b>Municipale</b>	162 \$ (2023)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	26 600 \$	<b>Scolaire</b>	0 \$ (2023)	<b>Assurances</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Entretien</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Équipement (location)</b>	
				<b>Gestion/Administration</b>	
<b>Total</b>	26 600 \$ (712,41%)	<b>Total</b>	162 \$	<b>Total</b>	

<b>Caractéristiques</b>					
<b>Système d'égouts</b>	Aucun	<b>Eau (accès)</b>		<b>Vue</b>	Panoramique, Sur la montagne
<b>Approvisionnement eau</b>	Aucun	<b>Étude environ.</b>		<b>Proximité</b>	
<b>Terrain</b>	Boisé : mixte				
<b>Topographie</b>	En pente, Plat				
<b>Particularités du site</b>	Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac				

<b>Inclusions</b>
Aucune

<b>Exclusions</b>
Aucune

**Remarques**

Immense terrain boisé situé sur le Chemin Privé Shangrila, en plein coeur de la nature. À seulement 20 minutes de Lachute et 40 minutes de Saint-Sauveur, profitez d'un équilibre parfait entre tranquillité absolue et proximité des services. Un véritable paradis pour les amateurs de plein air : ski de fond, raquette, motoneige et VTT directement sur votre propre terrain privé ou domaine. Possibilité d'apercevoir le Mont-Tremblant à partir de certaines portions du terrain, ajoutant un charme panoramique exceptionnel. Un site unique pour concrétiser votre projet et vivre votre rêve dès maintenant!

**Addenda**

Lot # 2 Shangrila:

Le chemin Shangrila est privé et l'électricité n'est pas rendu aux lots 1,2,3 et 5.

Pour le zonage et votre projet, voir avec l'urbanisme de la municipalité.

**Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur****Déclaration du vendeur**

Oui DV-03592

Conforme à la protection de l'environnement

**Source**

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



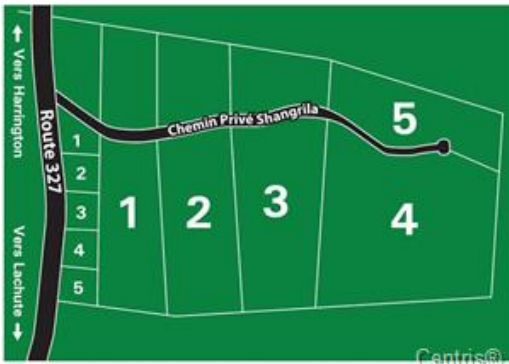
À construire



À construire



Plan (croquis)



Plan (croquis)



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain