



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 14663572 (En vigueur)



159 500 \$ + TPS/TVQ

Ch. Shangrila
Harrington
J8G 2T1
Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre Terrain
Cadastre 6 210 935
Dimensions du terrain 493,4 X 1476,6 p irr
Superficie du terrain 785 405,61 pc
Description technique

Certificat de piquetage
Procès-verbal de bornage
Zonage Forestier

Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Certificat de localisation Non
Numéro de matricule
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2018
Terrain 18 400 \$
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipale 132 \$ (2023)
Scolaire 0 \$ (2023)
Secteur
Eau

Dépenses (annuelles)

Frais communs
Assurances
Entretien
Équipement (location)
Gestion/Administration

Total 18 400 \$ (866,85%)

Total

132 \$

Total

Caractéristiques

Système d'égouts Aucun
Approvisionnement eau Aucun
Terrain Boisé : mixte
Topographie En pente, Plat
Particularités du site Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac

Eau (accès)
Vue Panoramique, Sur la montagne
Étude environ.
Proximité

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques

Lot #1 Chemin Privé Shangrila. Immense terrain boisé de plus de 78,000 mètres carrés situé sur le chemin privé Shangrila au coeur de la nature! Profitez du calme des oiseaux, chevreuils, orignal et bien plus encore! À 20 mns de Lachute et 40 mns de Saint-Sauveur. Vivez votre rêve dès maintenant!

Addenda

Lot #1

Le chemin Shangrila est privé et l'électricité n'est pas rendu aux lots 1,2,3 et 5.

Pour le zonage et votre projet, voir avec l'urbanisme de la municipalité.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**Déclaration du vendeur**

Oui DV-03574

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Plan (croquis)