



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<http://www.equipemontoit.com/>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 25985253 (En vigueur)



89 500 \$ + TPS/TVQ

Route 327
Harrington
J8G 2T1
Région Laurentides
Quartier
Près de Ch. Shangrila
Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	subdivision 6 210 934	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	328,1 X 403,7 p irr	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	132 396,04 pc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année		Municipales	Non émises	Frais communs	
Terrain		Scolaires	Non émises	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	Non émises	Total	Non émis	Total	

Caractéristiques

Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)	
Approvisionnement eau	Aucun	Vue	
Terrain	Boisé : mixte	Étude environ.	
Topographie	Plat	Proximité	
Particularités du site			

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques - Courtier

L'acheteur a la possibilité d'acquérir plus d'un lot. Lot #1. Grand terrain prêt à construire, électricité rendu. Aucun voisin à l'arrière. Situé à moins de 40 minutes de St-Sauveur et 20 minutes de Lachute. Votre résidence au coeur de la nature! Possibilité d'acheter plus d'un lot!

Addenda

Frais de lotissement et certificat de localisation aux frais du vendeur.

Situé au coin de la rue Privé Shangrila ou face au Domaine de la Rivière Perdue au 2651 Route 327.

Vente avec garantie légale**Déclaration du vendeur**

Oui DV-53973

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble

HARRINGTON

5 TERRAINS BOISÉS PRÊTS À BÂTIR

Route 327 de 132,000 p.c. **\$89,500 ch.** + tps/tvq

5 TERRAINS BOISÉS

Chemin Privé Shangrila

785,000 p.c. et plus

À partir de

\$159,500 + tps/tvq



Lots investisseurs disponibles

Plan (croquis)