



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0  
 Télécopieur : 514-856-4449  
[info@equipemontoit.com](mailto:info@equipemontoit.com)



**No Centris** 24041623 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



**89 500 \$ + TPS/TVQ**

**Route 327**  
**Harrington**  
**J8G 2T1**  
**Région** Laurentides  
**Quartier**  
**Près de**  
**Plan d'eau**

<b>Genre</b>	Terrain	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Cadastre</b>	Subdivision 6 210 934	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>	100 X 123 m irr	<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	12 300 mc	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Description technique</b>		<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Certificat de piquetage</b>			
<b>Procès-verbal de bornage</b>			
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses (annuelles)</b>	
<b>Année</b>		<b>Municipale</b>	Non émises	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>		<b>Scolaire</b>	Non émises	<b>Assurances</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Entretien</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Équipement (location)</b>	
				<b>Gestion/Administration</b>	
<b>Total</b>	Non émises	<b>Total</b>	Non émis	<b>Total</b>	

<b>Caractéristiques</b>					
<b>Système d'égouts</b>	Aucun	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Approvisionnement eau</b>	Aucun	<b>Vue</b>	Panoramique, Sur la montagne		
<b>Terrain</b>	Boisé : mixte	<b>Étude environ.</b>			
<b>Topographie</b>	En pente, Plat	<b>Proximité</b>			
<b>Particularités du site</b>	Aucun voisin à l'arrière				

<b>Inclusions</b>
Aucune

<b>Exclusions</b>
Aucune

**Remarques**

Occasion stratégique pour investisseurs et développeurs ou pour votre maison. Cinq lots boisés de ±132 000 pi<sup>2</sup> chacun, situés directement sur la route 327 à Harrington. À seulement 20 minutes de Lachute et 40 minutes de Saint-Sauveur, l'emplacement combine accessibilité et environnement naturel exceptionnel. Électricité disponible sur la route 327. Terrain entièrement boisé, offrant intimité et tranquillité, sans voisin à l'arrière des lots. Un cadre naturel remarquable pour un projet résidentiel, récréatif ou de villégiature.

**Addenda**

Lot # 1 Route 327

Frais de lotissement et le certificat de localisation aux frais du vendeur.

Situé au coin de la rue Privé Shangrila ou face au Domaine de la Rivière Perdue au 2651 Route 327.

**Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur****Déclaration du vendeur**

Oui DV-03485

Conforme à la protection de l'environnement

**Source**

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



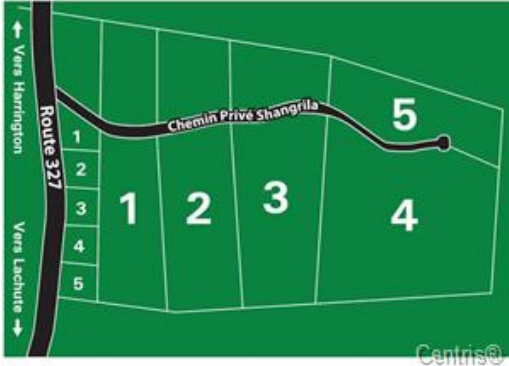
Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Plan (croquis)



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain