



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 24041623 (En vigueur)



89 500 \$ + TPS/TVQ

Route 327
Harrington
J8G 2T1
Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	Subdivision 6 210 934	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	328,1 X 403,7 p irr	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	132 396,04 pc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année		Municipale	Non émises	Frais communs	
Terrain		Scolaire	Non émises	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	Non émises	Total	Non émis	Total	

Caractéristiques

Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)	
Approvisionnement eau	Aucun	Vue	Panoramique, Sur la montagne
Terrain	Boisé : mixte	Étude environ.	
Topographie	En pente, Plat	Proximité	
Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière		

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques

Lot #1 Grand terrain prêt à construire, l'électricité est rendu. Aucun voisin à l'arrière. Situé à moins de 40 minutes de St-Sauveur et 20 minutes de Lachute. Votre résidence au coeur de la nature! L'acheteur a la possibilité d'acquérir plus d'un lot.

Addenda

Lot # 1 Route 327

Frais de lotissement et le certificat de localisation aux frais du vendeur.

Situé au coin de la rue Privé Shangrila ou face au Domaine de la Rivière Perdue au 2651 Route 327.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**Déclaration du vendeur**

Oui DV-03485

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



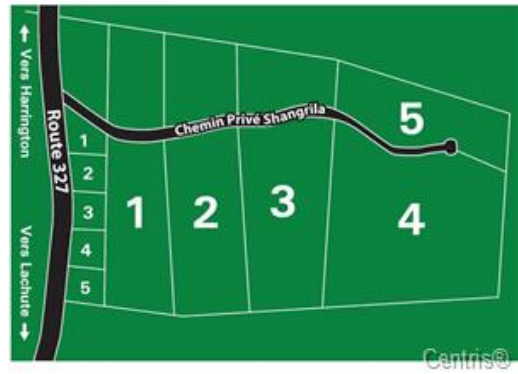
Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Plan (croquis)