



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<http://www.equipemontoit.com/>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 13127021 (En vigueur)



169 500 \$ + TPS/TVQ

**Ch. du Lac-Rougeaud
 Saint-Faustin/Lac-Carré
 J0T 1J2**

Région Laurentides

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre Terrain
Cadastre subdivision 5 414 875
Dimensions du terrain 575 X 285 p irr
Superficie du terrain 82 975 pc
Description technique

Certificat de piquetage
Procès-verbal de bornage
Zonage

Résidentiel, Villégiature

Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Certificat de localisation Non
Numéro de matricule
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année
Terrain
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipales
Scolaires
Secteur
Eau

Non émises
 Non émises

Dépenses (annuelles)

Frais communs
Assurances
Entretien
Équipement (location)
Gestion/Administration

Total Non émises **Total**

Non émis **Total**

Caractéristiques

Système d'égouts Aucun
Approvisionnement eau Aucun
Terrain Boisé : mixte
Topographie En pente, Plat

Eau (accès)
Vue
Étude environ.
Proximité

Autoroute, Golf, Hôpital, Parc,
 Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond

Particularités du site Aucun voisin à l'arrière, Coin de rue, Villégiature/Chalet

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques - Courtier

Droit de location court terme permis avec l'autorisation de la ville et en obtenant les permis. Très grand terrain situé près du Golf Le Laurentien, de la piste cyclable Le Petit Train du Nord, de la montagne de Ski Mont Blanc et Station de ski Mont Tremblant. À moins de 2mns de l'autoroute, facile d'accès, aucun bruit et très tranquille! Que ce soit pour votre chalet locatif ou votre domaine privé ! Un petit ruisseau viendra agrémenter vos aires de repos! Zoné aussi pour hébergement tel que bed and breakfast ou petite auberge.

Addenda

Droit de location court terme permis avec l'autorisation de la ville et en obtenant les permis.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**Déclaration du vendeur**

Oui DV-50820

Conforme à la protection de l'environnement

Source**Avis de divulgation**

Oui

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière (Intérêt : Direct)

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Photo aérienne



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue sur l'eau



Vue d'ensemble



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne