



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<http://www.equipemontoit.com/>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 25676626 (En vigueur)



299 500 \$ + TPS/TVQ

Ch. du Lac-Rougeaud
Saint-Faustin/Lac-Carré
J0T 1J2

Région Laurentides

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre Terrain
Cadastre 5 414 875
Dimensions du terrain 865,2 X 300 p irr
Superficie du terrain 165 952,5 pc
Description technique

Certificat de piquetage
Procès-verbal de bornage
Zonage Résidentiel, Villégiature

Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Certificat de localisation Non
Numéro de matricule
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2019
Terrain 34 200 \$
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipales 325 \$ (2022)
Scolaires 10 \$ (2021)
Secteur
Eau

Dépenses (annuelles)

Frais communs
Assurances
Entretien
Équipement (location)
Gestion/Administration

Total 34 200 \$ **Total** 335 \$ **Total**

Caractéristiques

Système d'égouts Aucun
Approvisionnement eau Aucun
Terrain Boisé : mixte
Topographie En pente, Plat

Eau (accès)
Vue
Étude environ.
Proximité Autoroute, Golf, Hôpital, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond

Particularités du site Aucun voisin à l'arrière, Coin de rue, Villégiature/Chalet

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques - Courtier

Droit de location court terme permis avec l'autorisation de la ville et en obtenant les permis. Très grand terrain de 4 acres situé près du Golf Royal Laurentien, de la piste cyclable Le Petit Train du Nord et des Centres de Ski Mont Blanc et Mont Tremblant. A moins de 2mns de l'autoroute, facile d'accès, aucun bruit et très tranquille! Que ce soit pour votre chalet locatif ou votre domaine privé, ce grand terrain de 4 acres est subdivisible! Deux petits ruisseaux viendront agrémenter vos aires de repos! Zoné aussi pour hébergement tel que bed and breakfast ou petite auberge. Ce terrain a tout pour plaire!

Addenda

****Droit de location court terme permis**** en validant avec la ville.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**Déclaration du vendeur**

Oui DV-50787

Conforme à la protection de l'environnement

Source**Avis de divulgation**

Oui

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière (Intérêt : Direct)

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Photo aérienne



Vue sur l'eau



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Terre/Terrain



Vue d'ensemble



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne