



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0  
 Télécopieur : 514-856-4449  
[info@equipemontoit.com](mailto:info@equipemontoit.com)



**No Centris** 16152134 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



**119 500 \$ + TPS/TVQ**

**Ch. du Lac-Rougeaud**  
**Mont-Blanc**  
**J0T 1J2**  
**Région** Laurentides  
**Quartier**  
**Près de**  
**Plan d'eau** -

<b>Genre</b>	Terrain	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Cadastré</b>	subdivison du lot 5 414 875	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>	89,92 X 86,87 m irr	<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	7 810,82 mc	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Description technique</b>		<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Certificat de piquetage</b>			
<b>Procès-verbal de bornage</b>			
<b>Zonage</b>	Résidentiel, Récréotouristique, Villégiature		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses (annuelles)</b>	
<b>Année</b>		<b>Municipale</b>	Non émises	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>		<b>Scolaire</b>	Non émises	<b>Assurances</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Entretien</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Équipement (location)</b>	
				<b>Gestion/Administration</b>	
<b>Total</b>	Non émises	<b>Total</b>	Non émis	<b>Total</b>	

**Caractéristiques**

<b>Système d'égouts</b>	Aucun	<b>Eau (accès)</b>	Lac Carré acces publique
<b>Approvisionnement eau</b>	Aucun	<b>Vue</b>	
<b>Terrain</b>	Boisé : mixte	<b>Étude environ.</b>	
<b>Topographie</b>	En pente, Plat	<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
<b>Particularités du site</b>	Aucun voisin à l'arrière, Coin de rue		

**Inclusions**

Aucune

**Exclusions**

Aucune

## Remarques

Magnifique terrain boisé de 2 acres offrant intimité et cadre naturel exceptionnel. Situé à seulement 2 minutes de la piste cyclable Le P'tit Train du Nord, à moins de 10 minutes de Mont Blanc et 20 minutes de Mont-Tremblant. Vue sur le Golf Laurentien, accès ultra-rapide à l'autoroute pour rejoindre facilement Montréal ou les environs. Secteur paisible et sans bruit, avec un charmant ruisseau pour se détendre. Accès à la plage publique du Lac Carré. Rare sur le marché!

## Addenda

#Lot 2

Subdivision du lot 5 414 875, les frais de subdivision seront aux frais du vendeur.

Ce terrain est en Zonage VR560

Ce qui permet: Unifamiliale, gîte touristique, commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisés

\*Location court terme moins de 30jours non autorisé.

**Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, l'acheteur ne renonçant pas aux garanties légales données par des propriétaires antérieurs et reçues par le vendeur lors de son acquisition de l'immeuble, lesquelles sont cédées à l'acheteur par les présentes.**

## Déclaration du vendeur

Oui DV-13640

Conforme à la protection de l'environnement

## Source

Avis de divulgation

Oui

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière (Intérêt : Direct)

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Photo aérienne



Photo aérienne

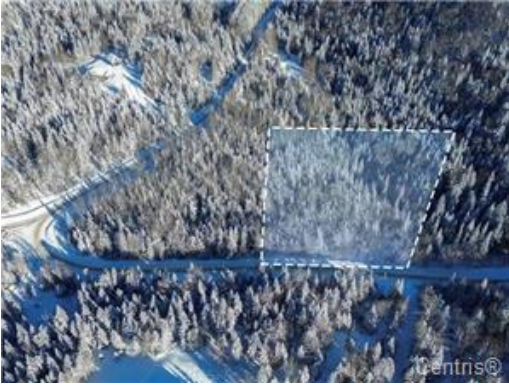


Photo aérienne



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Photo aérienne



À construire



À construire



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Vue d'ensemble



Boisé



Vue d'ensemble



Boisé