



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 9873833 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



129 500 \$ + TPS/TVQ

Ch. du Lac-Rougeaud
Mont-Blanc
J0T 1J2
Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau -

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------|
| Genre | Terrain | Reprise/Contrôle de justice | Non |
| Cadastre | Subdivision Lot 5 414 875 | Possibilité d'échange | |
| Dimensions du terrain | 175,26 X 86,87 m | Certificat de localisation | Non |
| Superficie du terrain | 7 708,63 mc | Numéro de matricule | |
| Description technique | | Signature de l'acte de vente | 30 jours PA/PL acceptée |
| Certificat de piquetage | | | |
| Procès-verbal de bornage | | | |
| Zonage | Résidentiel, Récréotouristique, Villégiature | | |

| Évaluation (municipale) | | Taxes (annuelles) | | Dépenses (annuelles) | |
|--------------------------------|------------|--------------------------|------------|-------------------------------|--|
| Année | | Municipale | Non émises | Frais communs | |
| Terrain | | Scolaire | Non émises | Assurances | |
| Bâtiment | | Secteur | | Entretien | |
| | | Eau | | Équipement (location) | |
| | | | | Gestion/Administration | |
| Total | Non émises | Total | Non émis | Total | |

Caractéristiques

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--|
| Système d'égouts | Aucun | Eau (accès) | Lac Carré acces publique |
| Approvisionnement eau | Aucun | Vue | |
| Terrain | Boisé : mixte | Étude environ. | |
| Topographie | En pente, Plat | Proximité | Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Sentier de motoneige, Sentier de VTT |
| Particularités du site | Aucun voisin à l'arrière, Coin de rue | | |

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques

Magnifique terrain boisé d'environ 2 acres offrant intimité, tranquillité et un cadre naturel exceptionnel. Situé à seulement 2 minutes de la piste cyclable Le P'tit Train du Nord, à moins de 10 minutes de la station de ski Mont Blanc et à 20 minutes de Mont-Tremblant. La rue fait face au Golf Laurentien. Accès rapide à l'autoroute, secteur paisible sans nuisance sonore. Un charmant ruisseau traverse le terrain, ajoutant au cachet naturel. Accès à la plage publique du lac Carré. Une rareté sur le marché!

Addenda

Lot 1 Chemin du Lac Rougeaud

Subdivision du lot 5 414 875, les frais de subdivision seront aux frais du vendeur.

Ce terrain est en Zonage VR560

Ce qui permet: Unifamiliale, gîte touristique, commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisés

*Location court terme moins de 30jours non autorisé.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, l'acheteur ne renonçant pas aux garanties légales données par des propriétaires antérieurs et reçues par le vendeur lors de son acquisition de l'immeuble, lesquelles sont cédées à l'acheteur par les présentes.

Déclaration du vendeur

Oui DV-13312

Conforme à la protection de l'environnement

Source

Avis de divulgation

Oui

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière (Intérêt : Direct)

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Photo aérienne



Photo aérienne



Vue d'ensemble



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Photo aérienne



À construire



À construire



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Terre/Terrain



Terre/Terrain