



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<http://www.equipemontoit.com/>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 25745734 (En vigueur)



69 500 \$

Rue du Lac-Marier
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson
J0T 1L0
Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	6353957	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	149,11 X 295,3 p irr	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	31 222,86 pc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2022	Municipales	219 \$ (2022)	Frais communs	
Terrain	11 900 \$	Scolaires	1 \$ (2022)	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	11 900 \$	Total	220 \$	Total	

Caractéristiques

Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)	
Approvisionnement eau	Aucun	Vue	
Terrain	Boisé : mixte	Étude environ.	
Topographie	Plat	Proximité	Golf, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond
Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac		

Inclusions

Aucune

Exclusions

Sur le terrain il y a 4 voyages de camion dix roues de sable qui pourrait être vendu au nouvel acheteur.

Remarques - Courtier

Beau terrain plat et très facile à construire. Ce terrain est situé à 10 mns de Val-David et moins de 15mns de L'Estérel. Pour l'excavation, c'est un terrain de sable, aucun roc. Électricité dans la rue. Profitez du calme et de la nature, le terrain est sur une rue sans issue, profitez de votre tranquillité en pleine nature. Une visite et vous serez conquis.

Addenda

Une servitude de passage située sur le côté gauche du terrain sera créer en faveur des propriétaires du 251 Du Lac Marier pour donner un accès à sa remise située sur son terrain arrière.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**Déclaration du vendeur**

Oui DV-33951

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Rue



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Rue



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Plan (croquis)