



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 21995225 (En vigueur)



158 500 \$

Rue du Joli-Bois
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson
J0T 1L0
Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	5 228 351	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	199,10 X 254,7 p irr	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	50 859,45 pc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2022	Municipale	537 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	71 600 \$	Scolaire	1 \$ (2023)	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	71 600 \$ (221,37%)	Total	538 \$	Total	

Caractéristiques

Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Vue	
Terrain	Boisé : mixte	Étude environ.	
Topographie	Plat	Proximité	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Lac Masson, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière		

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques

Beau et grand terrain boisé et sans voisin a l'arrière , il est parfait pour construire votre maison ou chalet en toute intimité .Certificat d'implantation et test de sol deja fait.Le déboisement est deja commencer pour la maison ainsi que l'accès du chemin.

Addenda

Certificat d'implantation, test de sol et rapport de biologiste disponible sur demande.

Grille zonage: R-16.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**Déclaration du vendeur**

Oui DV-23948

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Façade



Façade



Façade