



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 18706748 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



230 000 \$

**Ch. de la Terrasse-du-Golf
 Mont-Blanc**

J0T 2G0

Région Laurentides

Quartier

Près de

Plan d'eau Lac Rougeaud

Genre Terrain
Cadastre 6 557732, 6 557 725
Dimensions du terrain 86,89 X 39,96 m irr
Superficie du terrain 5 870,4 mc
Description technique

Certificat de piquetage
Procès-verbal de bornage
Zonage Villégiature

Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Certificat de localisation Non
Numéro de matricule
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2022
Terrain 138 700 \$
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipale 670 \$ (2025)
Scolaire 74 \$ (2025)
Secteur
Eau

Dépenses (annuelles)

Frais communs
Assurances
Entretien
Équipement (location)
Gestion/Administration

Total 138 700 \$ (165,83%)

Total

744 \$

Total

Caractéristiques

Système d'égouts Aucun
Approvisionnement eau Aucun
Terrain Boisé : mixte
Topographie En pente, Plat

Eau (accès) Accès (Lac), Non navigable
Vue Sur la montagne

Étude environ.
Proximité Autoroute, Golf, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Sentier pedestre sur le Domaine, Tennis, Sentier de motoneige, Sentier de VTT

Particularités du site Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac, Domaine Ogilvie

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques

Très beau terrain orienté plein sud avec implantation de la maison déjà fait au Prestigieux Domaine Ogilvie à Mont Blanc. Vous aurez accès au terrain de tennis, au club house et à la plage du Lac Rougeaud. Cet endroit vous offre aussi des sentiers balisés en pleine nature. Le meilleur des Laurentides à découvrir dès maintenant est ici.

Addenda

Situé dans le Domaine Ogilvie, maisons de prestige, accès au lac Rougeaud et au tennis ainsi qu'au Club House. Chemin en copropriété. Zonage VC-568

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, l'acheteur ne renonçant pas aux garanties légales données par des propriétaires antérieurs et reçues par le vendeur lors de son acquisition de l'immeuble, lesquelles sont cédées à l'acheteur par les présentes.

Déclaration du vendeur

Oui DV-51778

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Vue d'ensemble



À construire



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



À construire



À construire



À construire



À construire



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Terre/Terrain



Terre/Terrain