



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444  
 Télécopieur : 514-856-4449  
[info@equipemontoit.com](mailto:info@equipemontoit.com)



**No Centris** 13068280 (En vigueur)



**280 000 \$**

**Ch. Gaétan**  
**Sainte-Lucie-des-Laurentides**  
**J0T 2J0**  
**Région** Laurentides  
**Quartier**  
**Près de**  
**Plan d'eau**

<b>Genre</b>	Terrain	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Cadastre</b>	5929493,5929502,5929505,5929522, 5929525,5929536,5929552	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	1 157 119,87 pc	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Description technique</b>		<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Certificat de piquetage</b>			
<b>Procès-verbal de bornage</b>			
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2019	<b>Municipale</b>	418 \$ (2022)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	43 200 \$	<b>Scolaire</b>	0 \$ (2022)	<b>Assurances</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Entretien</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Équipement (location)</b>	
				<b>Gestion/Administration</b>	
<b>Total</b>	43 200 \$ (648,15%)	<b>Total</b>	418 \$	<b>Total</b>	

### Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Aucun	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Vue</b>	Panoramique, Sur la montagne
<b>Terrain</b>	Boisé : mixte	<b>Étude environ.</b>	
<b>Topographie</b>	En pente, Plat	<b>Proximité</b>	Parc, Ski alpin, Ski de fond, Lac Swell
<b>Particularités du site</b>	Cul-de-sac		

### Inclusions

Grange

### Exclusions

Biens et matériaux des propriétaires entreposés dans la grange.

### Remarques - Courtier

Terrain de plus d'un million de pc avec aqueduc bien situé en milieu naturel et boisé près du Lac Swell avec plage publique . Voir avec l'association du Lac pour tous les détails. Idéal pour domaine privé, ou pour un investisseur. Ce terrain pourrait être subdiviser. Il y a deux accès sur le chemin publique. Pour toutes vos randonnées pédestre, ski de fond ou motoneige, ce grand terrain vous offre beaucoup de possibilités!

## **Addenda**

À la demande des vendeurs, ces terrains doivent être vendus avec l'inscription Centris: 17105935.

Le lot 5930287 est inclus dans la vente.

Les lots suivants sont enclavés: 5929493, 5929502, 5929505, 5929525, 5929536, 5929552, 5930287.

Portion de terrain d'environ 9,500 mètres carrés, située au bout du Chemin Gaétan n'est pas inclus dans la vente. La création de ce lot sera aux frais des vendeurs. Les dimensions exactes de ce lot seront finalisées avec l'arpenteur.

Le terrain a deux accès sur une voie publique:

1. Droite du 1251 Croissant Émilie
2. Gauche 1291 Chemin Étienne

Plage publique du lac Sweel est située près du terrain. Pour plus de détails, voir avec l'Association du Lac Swell.

Zone humide sur une portion arrière du terrain.

## **Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**

### **Déclaration du vendeur**

Oui DV-75036

Conforme à la protection de l'environnement

### **Source**

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Autre



Autre



Autre