



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
 info@equipemontoit.com



No Centris 27293689 (En vigueur)



129 500 \$ + TPS/TVQ

Ch. d'Entrelacs
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson
J0T 1L0
Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau Lac Brunet

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	6 351 650	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	200 X 341,2 p irr	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	82 582,84 pc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2022	Municipale	542 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	69 100 \$	Scolaire	0 \$ (2023)	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	69 100 \$ (187,41%)	Total	542 \$	Total	

Caractéristiques			
Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)	Accès (Lac), Non navigable
Approvisionnement eau	Aucun	Vue	Panoramique, Sur l'eau, Sur la montagne
Terrain	Boisé : mixte	Étude environ.	École primaire, École secondaire,
Topographie	En pente	Proximité	Golf, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière		

Inclusions
Aucune

Exclusions
Aucune

Remarques

Très beau terrain boisé avec un accès notarié privé au bord du Lac Brunet sans bateau moteur et baignable ! Terrain en montagne avec arbres matures et possibilité de vue sur le lac! Accès par le chemin d'Entrelac ou par le chemin privé. Il est situé à 7 km du village et à 8mns en voiture du village de Sainte-Marguerite du lac Masson. Paix et ciels étoilés garantis! Rare sur le marché.

Addenda

** Location court terme non permise.

** ACCÈS NOTARIÉ AU LAC BRUNET

*** Accès par chemin d'Entrelacs (en bas) ou chemin privé (en haut)

*** Taxes de parc payées

**** Situé en face du 579 Ch. D'Entrelacs.

**** Grille zonage V-55

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-64441

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Autre



Autre



Autre



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Autre



Plan (croquis)