



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
 info@equipemontoit.com



No Centris 16097841 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



149 500 \$ + TPS/TVQ

Rue des Druides
Saint-Calixte
J0K 1Z0
Région Lanaudière
Quartier
Près de
Plan d'eau Lac Siesta

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	4 569 284	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain		Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	16 081,09 mc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage	Oui		
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2023	Municipale	605 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	36 900 \$	Scolaire	4 \$ (2025)	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	36 900 \$ (405,15%)	Total	609 \$	Total	

Caractéristiques			
Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)	
Approvisionnement eau	Aucun	Vue	Panoramique, Sur l'eau, Sur la montagne
Terrain	Boisé : mixte	Étude environ.	
Topographie	En pente, Plat, Dessus de montagne	Proximité	École primaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Lac Siesta, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière		

Inclusions
Aucune

Exclusions
Aucune

Remarques

Terrain unique situé au sommet d'une montagne offrant une vue spectaculaire sur le Lac Siesta. Environnement naturel exceptionnel avec aucun voisin à l'arrière, garantissant une intimité totale. Accès public à la plage du lac à moins de 5 minutes et Complexe Atlantide à proximité. Calme, nature et panorama remarquable se rencontrent ici. Une occasion rare de réaliser votre domaine de rêve, à moins de 40 minutes de Montréal.

Addenda

Terrain d'exception situé au sommet d'une montagne avec vue sur le Lac Siesta.

Orientation sud / sud-ouest, offrant une luminosité optimale et des couchers de soleil remarquables.

L'entrée du terrain se situe entre le 135 et le 155, rue des Druides.

Le site propose deux grands plateaux naturels au sommet, permettant différentes options d'implantation pour la construction d'une résidence. Un sentier dégagé, balisé de rubans orange, mène jusqu'au sommet et pourrait éventuellement servir de chemin d'accès carrossable (à valider avec la municipalité).

Un environnement idéal pour les amateurs de plein air et de tranquillité, tout en profitant des attraits de la municipalité de Saint-Calixte, reconnue pour sa qualité de vie et ses nombreuses activités :

- Parc du Lac Siesta à moins de 5 minutes, avec accès public, plage et modules de jeux récents pour enfants
- Terrains de soccer, parcs, bibliothèque, écoles et services de proximité
- Complexe et camping Atlantide à environ 10 minutes : parc aquatique, zoo familial, château magique, manoir hanté et camping.
- Centre de ski Montcalm à moins de 25 minutes

Un emplacement recherché pour concrétiser un projet résidentiel en pleine nature, sans compromis sur l'accessibilité.

LOCATION COURT TERME NON PERMIS

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, l'acheteur ne renonçant pas aux garanties légales données par des propriétaires antérieurs et reçues par le vendeur lors de son acquisition de l'immeuble, lesquelles sont cédées à l'acheteur par les présentes

Déclaration du vendeur

Oui DV-13080

Conforme à la protection de l'environnement

Source

Avis de divulgation

Oui

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière (Intérêt : Direct)

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Vue sur l'eau



Accès au plan d'eau



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain