



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<http://www.equipemontoit.com/>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 19674810 (En vigueur)



59 500 \$

**Rue des Érables
 Mont-Tremblant
 J8E 3A2**

Région Laurentides
Quartier Saint-Jovite
Près de
Plan d'eau

Genre Terrain
Cadastre 3280585, 3280591
Dimensions du terrain 199,10 X 93,6 p irr
Superficie du terrain 18 664,61 pc
Description technique

Certificat de piquetage
Procès-verbal de bornage
Zonage Résidentiel

Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Certificat de localisation Non
Numéro de matricule
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2019
Terrain 11 100 \$
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipales 77 \$ (2020)
Scolaires 1 \$ (2020)
Secteur
Eau

Dépenses (annuelles)

Frais communs
Assurances
Entretien
Équipement (location)
Gestion/Administration

Total 11 100 \$ **Total** 78 \$ **Total**

Caractéristiques

Système d'égouts Aucun
Approvisionnement eau Municipalité
Terrain Boisé : mixte
Topographie En pente, Plat

Eau (accès)
Vue
Étude environ.
Proximité Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond

Particularités du site Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques - Courtier

Très beau terrain prêt à construire pour votre chalet ou résidence avec aqueduc près de tous les services de Mt Tremblant, station de ski, piste de vélos, écoles et bien plus! Droit acquis de construction.

Addenda

Location court terme non permis dans le secteur.

Des rubans indique l'emplacement du terrain.

Droit acquis de construction.

Situé a moins de 5mns du village de St Jovite et facile d'accès.

Aucun certificat de localisation récent fourni par le vendeur.

Un certificat de localisation pourrait être requis pour la vente, il serait de la responsabilité de l'acheteur de l'acquérir.

Vente avec garantie légale**Déclaration du vendeur**

Oui DV-73962

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Rue



Rue



Rue



Terre/Terrain



Rue



Rue



Façade