



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
Agence immobilière
3899, aut. des Laurentides #200
Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 14393675 (En vigueur)



174 500 \$

Rue de Genève
Sainte-Agathe-des-Monts
J8C 0S2

Région Laurentides
Quartier
Près de L'Edelweiss
Plan d'eau Lac à la Truite

Genre Terrain
Cadastre 5 746 550
Dimensions du terrain 205,1 X 176,6 p irr
Superficie du terrain 36 173,18 pc
Description technique

Certificat de piquetage Oui
Procès-verbal de bornage
Zonage Résidentiel

Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Certificat de localisation Non
Numéro de matricule
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2020
Terrain 49 900 \$
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipale 1 275 \$ (2024)
Scolaire 21 \$ (2023)
Secteur
Eau

Dépenses (annuelles)

Frais communs
Assurances
Entretien
Équipement (location)
Gestion/Administration

Total 49 900 \$ (349,70%) **Total** 1 296 \$ **Total**

Caractéristiques

Système d'égouts Municipalité
Approvisionnement eau Municipalité
Terrain Boisé : mixte
Topographie En pente, Plat

Eau (accès) Accès (Lac), Non navigable
Vue Sur la montagne
Étude environ.
Proximité Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Sentier de motoneige, Sentier de VTT

Particularités du site Coin de rue

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques

Ce grand terrain avec aqueduc et égout est situé sur un coin de rue dans le prestigieux Domaine Chanteclerc, vous offre la possibilité d'y construire une belle construction de style suisse. Vivez au coeur de la nature tout en ayant à proximité tous les services, écoles, épiceries, hôpital et parcs. Vous pourrez avoir accès au Lac La Truite et à sa plage en payant une cotisation annuelle. Vous avez comme résident accès aux 3 plages sans frais du Lac des Sables. Vivez votre rêve dès maintenant! Location court terme non permis

Addenda

Ce terrain selon les informations de la ville pourrait être subdiviser en 4 lots, à valider avec la ville.

Ce terrain est très grand et vous offre l'aqueduc et l'égout.

Grille de zonage Ha.60

Domaine Chanteclerc: Construction de style suisse, voir avec la municipalité pour plus de détails.

Location court terme non permis

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-05353

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain