



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
 info@equipemontoit.com



No Centris 18228071 (En vigueur)



50 000 \$ + TPS/TVQ

929 Route 117
Val-David
J0T 2N0

Région Laurentides
Quartier
Près de
Parc industriel

Genre de propriété	Entreprise (fonds de commerce)	Année de construction	1975
Style	Local	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale et résidentielle	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment			
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Dim. unité ou bâtiment		Procès-verbal	
Sup. habitable		États financiers	
Superficie du bâtiment		Règlements de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain		Carnet d'entretien	
Cadastre partie priv./imm	2 992 431	Assurance du syndicat	
Cadastre parties communes		Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Reprise/Contrôle de justice	Non
Zonage	Résidentiel, Commercial	Certificat de localisation	Non
Genre d'exploitation	Détail, Service	Numéro de matricule	
Genre de commerce	Épicerie asiatique, casse croute, mini putt	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale) Taxes (annuelles) Énergie (annuelle)

Année	2019	Municipale	4 793 \$ (2023)	Électricité	
Terrain	216 700 \$	Scolaire	273 \$ (2022)	Mazout	
Bâtiment	103 500 \$	Secteur		Gaz	
		Affaire			
		Eau			

Total 320 200 \$ **Total** 5 066 \$ **Total**

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 1 399,31 pc

Type	Commercial	Loyer mensuel	1 \$ (2023-06-16)	Inclus selon bail
Numéro d'unité	929	Type de bail	Autre	
Raison sociale	Char Wok	Valeur locative		Exclus selon bail
Superficie	1 399,31 pc	Option de renouv. du bail		

Bail	Sans bail	Vente d'entreprise	Oui
Franchise		En exploitation depuis	
		Option renouv.	
		franchise	

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Equipement/Services
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement
Fondation		Appareils loc. (mens.)
Revêtement de la toiture		Stat. cadastré (incl. prix)
Revêtement		Stat. cadastré (excl. prix)
Plancher séparateur		Stat. (total)
Fenestration		Allée
Énergie/Chauffage		Terrain
Mode chauffage		Particularités du site
Sous-sol		Proximité
Rénovations		Étude environnementale
Eau (accès)		Garage
Adapté pers. mobilité réduite		

Inclusions

Nom de l'entreprise Char Wok, équipement servant à l'opération du commerce, l'inventaire et le numéro de téléphone.

Exclusions

Meubles et effets des propriétaires.

Addenda

Le commerce doit être vendu avec l'inscription Centris: 11392670

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Non

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Commerce



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce