



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<http://www.equipemontoit.com/>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 28707307 (En vigueur)



569 000 \$

Ch. de la Rivière
Val-David
J0T 2N0
Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau Rivière du Nord

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	subdivision 2 991 879	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain		Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	596 320,38 pc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2018	Municipales	500 \$ (2021)	Frais communs	
Terrain	47 900 \$	Scolaires	21 \$ (2021)	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	47 900 \$	Total	521 \$	Total	

Caractéristiques

Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)	Bordé par l'eau (Rivière), Non navigable
Approvisionnement eau	Aucun	Vue	
Terrain	Boisé : mixte	Étude environ.	
Topographie	En pente, Plat	Proximité	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond
Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière		

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques - Courtier

Voici votre immense terrain boisé et border par la Rivière du Nord à Val David! Construisez votre résidence ou chalet à proximité de tout! Piste cyclable Le Petit Train du Nord situé à 2mns! Facile d'accès et près de tout, vous serez conquis!

Addenda

Pour la location court terme ou tout autre projet , voir avec la municipalité.

L'on retrouve une zone humide importante sur le terrain, un rapport d'un biologiste est disponible sur demande.

Vente avec garantie légale**Déclaration du vendeur**

Oui DV-05607

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Bord de l'eau



Autre



Autre



Autre



Vue



Vue



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Bord de l'eau



Autre



Autre



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain