



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<http://www.equipemontoit.com/>

819-321-5574 / 514-856-4444  
 Télécopieur : 514-856-4449  
[info@equipemontoit.com](mailto:info@equipemontoit.com)



No Centris 11429962 (En vigueur)



69 500 \$

**Rue de la Montagne**  
**Wentworth**  
**J8C 0E4**  
**Région** Laurentides  
**Quartier**  
**Près de**  
**Plan d'eau** Lac Bixley

**Genre** Terrain  
**Cadastre** 4 877 016  
**Dimensions du terrain** 231,7 X 252,6 p irr  
**Superficie du terrain** 50 187,79 pc  
**Description technique**

**Certificat de piquetage**  
**Procès-verbal de bornage**  
**Zonage** Résidentiel

**Reprise/Contrôle de justice** Non  
**Possibilité d'échange**  
**Certificat de localisation** Non  
**Numéro de matricule**  
**Signature de l'acte de vente** 30 jours PA/PL acceptée

### Évaluation (municipale)

**Année** 2019  
**Terrain** 16 600 \$  
**Bâtiment**

### Taxes (annuelles)

**Municipales** 111 \$ (2022)  
**Scolaires** Non émises  
**Secteur**  
**Eau**

### Dépenses (annuelles)

**Frais communs**  
**Assurances**  
**Entretien**  
**Équipement (location)**  
**Gestion/Administration**

**Total** 16 600 \$ **Total** Non émis **Total**

### Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Aucun	<b>Eau (accès)</b>	Accès (Lac), Non navigable
<b>Approvisionnement eau</b>	Aucun	<b>Vue</b>	
<b>Terrain</b>	Boisé : mixte	<b>Étude environ.</b>	
<b>Topographie</b>	En pente, Plat	<b>Proximité</b>	
<b>Particularités du site</b>	Coin de rue, Cul-de-sac		

### Inclusions

Aucune

### Exclusions

Aucune

### Remarques - Courtier

Beau grand terrain boisé et situé sur coin de rue, prêt à construire! Un accès notarié à 4 lacs sans bateau à moteur: Lac Bixley, Lac Roger, La Lise et le Lac Sugar Loaf. À 1h de Montréal et 20mns de St Sauveur, voici un endroit idéal pour votre projet de résidence principal ou secondaire!

**Addenda**

Accès notarié à 4 lacs sans bateau à moteur: Lac Bixley, Lac Roger, La Lise et le Lac Sugar Loaf.

**Vente avec garantie légale****Déclaration du vendeur**

Oui DV-58742

Conforme à la protection de l'environnement

**Source**

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble