



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0  
 Télécopieur : 514-856-4449  
[info@equipemontoit.com](mailto:info@equipemontoit.com)



**No Centris** 27786877 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



**79 500 \$**

**Ch. Tremblay**  
**Amherst**  
**J0T 2L0**  
**Région** Laurentides  
**Quartier**  
**Près de** Route 323 S  
**Plan d'eau** Rivière Maskinongé

<b>Genre</b>	Terrain	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Cadastre</b>	4 614 768	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>	13,34 X 84,3 m irr	<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	40 589 mc	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Description technique</b>		<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Certificat de piquetage</b>			
<b>Procès-verbal de bornage</b>			
<b>Zonage</b>	Villégiature		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2023	<b>Municipale</b>	462 \$ (2026)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	70 200 \$	<b>Scolaire</b>	1 \$ (2025)	<b>Assurances</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Entretien</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Équipement (location)</b>	
				<b>Gestion/Administration</b>	
<b>Total</b>	70 200 \$ (113,25%)	<b>Total</b>	463 \$	<b>Total</b>	

<b>Caractéristiques</b>			
<b>Système d'égouts</b>	Aucun	<b>Eau (accès)</b>	Bordé par l'eau (Rivière), Non navigable
<b>Approvisionnement eau</b>	Aucun	<b>Vue</b>	Sur l'eau, Sur la montagne
<b>Terrain</b>	Boisé : mixte	<b>Étude environ.</b>	
<b>Topographie</b>	En pente, Plat	<b>Proximité</b>	Ski alpin, Ski de fond, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
<b>Particularités du site</b>	Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac, Villégiature/Chalet		

<b>Inclusions</b>	Aucune
-------------------	--------

<b>Exclusions</b>	Aucune
-------------------	--------

**Remarques**

Terrain exceptionnel avec 276 pieds de frontage sur la magnifique rivière Maskinongé à Amherst . Situé à seulement 20 minutes de Mont-Tremblant, idéal pour construire votre chalet ou résidence de rêve. Accès à l'eau, proximité des activités de plein air. Une occasion rare à ne pas manquer !

**Addenda**

276 pieds de frontage sur la Rivière Maskinonge.

Grille de zonage: 43-V

Une dérogation mineure a été accordé par la municipalité de Amherst et les règlements de lotissement sont disponible sur demande.

Le terrain est situé immédiatement à droite de la propriété sise au 644 QC-323, Amherst (Québec) J0 T 2T0.

**Vente avec garantie légale****Déclaration du vendeur**

Oui DV-48029

Conforme à la protection de l'environnement

**Source**

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Autre



Terre/Terrain



Terre/Terrain



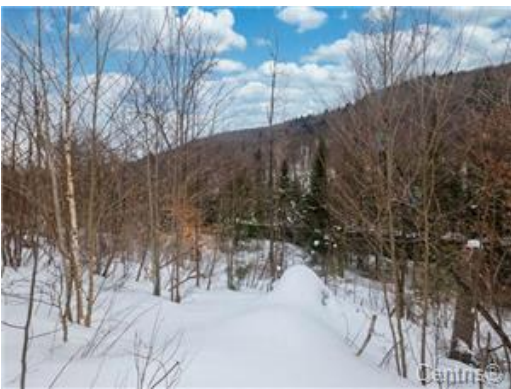
Terre/Terrain



Terre/Terrain



Rue



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Terre/Terrain



Vue d'ensemble



Photo aérienne



Photo aérienne



Terre/Terrain



Bord de l'eau



Bord de l'eau



Bord de l'eau