



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<http://www.equipemontoit.com/>

819-321-5574 / 514-856-4444  
 Télécopieur : 514-856-4449  
[info@equipemontoit.com](mailto:info@equipemontoit.com)



**No Centris** 28489629 (En vigueur)



**49 995 \$**

**Ch. de la Rivière**  
**Lantier**  
**J0T 1V0**  
**Région** Laurentides  
**Quartier**  
**Près de**  
**Plan d'eau** Rivière Quévillon

<b>Genre</b>	Terrain	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Cadastre</b>	6 029 858	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>	221 X 267,5 p irr	<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	58 919,47 pc	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Description technique</b>		<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Certificat de piquetage</b>			
<b>Procès-verbal de bornage</b>			
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2020	<b>Municipales</b>	Non émises	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	18 300 \$	<b>Scolaires</b>	Non émises	<b>Assurances</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Entretien</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Équipement (location)</b>	
				<b>Gestion/Administration</b>	
<b>Total</b>	18 300 \$	<b>Total</b>	Non émis	<b>Total</b>	

### Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Aucun	<b>Eau (accès)</b>	Bordé par l'eau (Ruisseau)
<b>Approvisionnement eau</b>	Aucun	<b>Vue</b>	
<b>Terrain</b>	Boisé : mixte	<b>Étude environ.</b>	
<b>Topographie</b>	En pente, Plat	<b>Proximité</b>	Golf, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Lac Cardin
<b>Particularités du site</b>	Cul-de-sac		

### Inclusions

Aucun

### Exclusions

Aucun

### Remarques - Courtier

Lot 12 Chemin de la Rivière. Beau grand terrain boisé, plat et prêt à construire avec électricité, situé à Lantier dans les Laurentides. Rue entretenue et déneigée par la municipalité. Ce terrain est bordé par le ruisseau Quévillon. Vous aurez accès à la descente publique de bateau pour le Lac Cardin et Ludger. Celle-ci est située à quelques minutes pour votre bateau à moteur, kayak, paddle board, canot...

**Addenda**

LOCATION COURT TERME NON PERMISE.

Pas de roulotte ou de motorisé.

Bande riveraine à respecter le long du Ruisseau Quévillon situé à l'arrière du terrain.

**Vente avec garantie légale****Déclaration du vendeur**

Oui DV-44920

Conforme à la protection de l'environnement

**Source**

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Rue



Rue



Bord de l'eau