



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 26994178 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



99 500 \$

Rue de Chandolin
Sainte-Agathe-des-Monts
J8C 2Z8
Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	5 747 010	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	28,04 X 36,58 m irr	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	940,7 mc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2023	Municipale	72 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	75 300 \$	Scolaire	0 \$ (2024)	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	75 300 \$ (132,14%)	Total	72 \$	Total	

Caractéristiques			
Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Vue	Sur la montagne
Terrain	Boisé : mixte	Étude environ.	
Topographie	En pente, Plat	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Lac à la Truite, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière		

Inclusions
Aucune

Exclusions
Aucune

Remarques

Beau terrain en pente offrant une zone plate, parfait pour y construire votre magnifique chalet de style suisse avec rez-de-jardin. Situé dans le Domaine Chanteclerc, un quartier homogène et recherché, ce secteur exige une architecture de style suisse, assurant une harmonie visuelle et un cachet unique à votre propriété. Nichée dans un environnement paisible, la propriété se trouve dans un secteur très tranquille, idéal pour les amateurs de plein air et de belles randonnées en nature. En devenant propriétaire, vous aurez accès au Lac La Truite moyennant une cotisation annuelle. Une occasion exceptionnelle de concrétiser votre projet !

Addenda

Le vendeur ne fournira pas de certificat de localisation.

Zonage HA-608

Proximité du Lac La Truite et de plus, en tant que résident, vous profiterez du Lac des Sables et de ses magnifiques plages tout près du centre ville de Sainte-Agathe des Monts.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, l'acheteur ne renonçant pas aux garanties légales données par des propriétaires antérieurs et reçues par le vendeur lors de son acquisition de l'immeuble, lesquelles sont cédées à l'acheteur par les présentes.

Déclaration du vendeur

Oui DV-94399

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



À construire



À construire



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain