



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444  
 Télécopieur : 514-856-4449  
[info@equipemontoit.com](mailto:info@equipemontoit.com)



**No Centris** 22011541 (En vigueur)



**299 500 \$**

**Imp. des Champions  
 Sainte-Agathe-des-Monts  
 J8C 3Z9**

**Région** Laurentides  
**Quartier**  
**Près de** Ch. Des Trois Frères  
**Plan d'eau**

**Genre** Terrain  
**Cadastre** 6241059  
**Dimensions du terrain** 272,1 X 612,10 p irr  
**Superficie du terrain** 166 735,05 pc  
**Description technique**

**Certificat de piquetage**  
**Procès-verbal de bornage**  
**Zonage** Résidentiel, Villégiature

**Reprise/Contrôle de justice** Non  
**Possibilité d'échange**  
**Certificat de localisation** Non  
**Numéro de matricule**  
**Signature de l'acte de vente** 30 jours PA/PL acceptée

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2020	<b>Municipales</b>	494 \$ (2022)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	58 000 \$	<b>Scolaires</b>	21 \$ (2022)	<b>Assurances</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Entretien</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Équipement (location)</b>	
				<b>Gestion/Administration</b>	
<b>Total</b>	58 000 \$	<b>Total</b>	515 \$	<b>Total</b>	

### Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Aucun	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Aucun	<b>Vue</b>	Panoramique, Sur la montagne, Sur la ville
<b>Terrain</b>	Boisé : mixte	<b>Étude environ.</b>	
<b>Topographie</b>	En pente, Plat	<b>Proximité</b>	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond
<b>Particularités du site</b>	Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac		

### Inclusions

Aucune

### Exclusions

Aucune

**Remarques - Courtier**

Ce terrain boisé de plus de quatre acres, vous offre l'opportunité de construire votre résidence sur le dessus d'une montagne! Vous serez séduit par son imprenable vue sur la vallée et ses montagnes! Imaginez la maison de vos rêves ici, tout au coeur de la nature dans le quartier prestigieux du Mont Catherine. Situé dans un secteur retiré sur une rue sans issue, vous permettant de bien profiter du calme et de la nature, tout en étant près de tous les services. Profitez de la proximité des lacs, centre de ski, piste ski de fond, raquettes, pistes cyclables ... Les Laurentides à son meilleur!

**Addenda**

Test de sol disponible sur demande.

**Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur****Déclaration du vendeur**

Oui DV-57989

Conforme à la protection de l'environnement

**Source**

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Photo aérienne



Vue



Vue



Vue



Façade



Façade



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne