



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
 info@equipemontoit.com



No Centris 26222264 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



839 000 \$ + TPS/TVQ

Ch. de Ste-Lucie
Sainte-Lucie-des-Laurentides
J0T 2J0
Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	5 928 669	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	320,73 X 657 m irr	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	210 979,2 mc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel, Commercial, Industriel, Agricole, Récréotouristique		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2022	Municipale	690 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	99 600 \$	Scolaire	55 \$ (2025)	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	99 600 \$ (842,37%)	Total	745 \$	Total	

Caractéristiques		
Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)
Approvisionnement eau	Aucun	Vue
Terrain	Boisé : mixte	Étude environ.
Topographie	Plat	Proximité
		Parc, Ski alpin, Ski de fond, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière	

Inclusions
Aucune

Exclusions
Équipement scierie mobile et accessoires.

Remarques

Grand terrain de plus de 2 millions de pieds carrés, zoné industriel, commercial et résidentiel, offrant un potentiel exceptionnel pour concrétiser vos projets. Composé d'une magnifique forêt de boisés et de conifères, ce site propose un cadre naturel à la fois vaste et inspirant. Le propriétaire a aménagé plusieurs sentiers directement sur le terrain, parfaits pour les amateurs de VTT ou de motoneige, permettant de profiter pleinement de l'espace en toute saison. À l'arrière, aucun voisin pour préserver votre intimité, avec en prime la présence d'un petit lac ainsi qu'un cours d'eau, ajoutant charme et sérénité à l'ensemble.

Addenda

Grille de Zonage MIX-01

Grand terrain de plus de 2 millions de pieds carrés, zoné industriel, commercial et résidentiel, offrant un potentiel exceptionnel pour concrétiser vos projets. Composé d'une magnifique forêt de boisés et de conifères, ce site propose un cadre naturel à la fois vaste et inspirant.

Le propriétaire a aménagé plusieurs sentiers directement sur le terrain, parfaits pour les amateurs de VTT ou de motoneige, permettant de profiter pleinement de l'espace en toute saison.

À l'arrière, aucun voisin pour préserver votre intimité, avec en prime la présence d'un petit lac ainsi qu'un cours d'eau, ajoutant charme et sérénité à l'ensemble.

Idéalement situé à moins de 10 minutes de Ste-Agathe-des-Monts et de tous les services, ce terrain représente une très belle opportunité d'affaires, que ce soit pour un projet résidentiel, commercial ou récréatif.

Grille de zonage MIX-01

Le terrain est situé en face du 941 Chemin Ste-Lucie, Sainte-Lucie des Laurentides.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-43311

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Photo aérienne



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Photo aérienne



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Photo aérienne



Photo aérienne