



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
Agence immobilière
3899, aut. des Laurentides #200
Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 12807440 (En vigueur)



79 500 \$

Boul. Rolland-Cloutier
Lantier
J0T 1V0
Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	6 028 279	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	100,11 X 574,2 p irr	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	62 809,54 pc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2022	Municipale	197 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	25 600 \$	Scolaire	0 \$ (2023)	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	25 600 \$ (310,55%)	Total	197 \$	Total	

Caractéristiques

Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)	
Approvisionnement eau	Aucun	Vue	
Terrain	Boisé : mixte	Étude environ.	
Topographie	En pente, Plat	Proximité	Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Sentier de motoneige, Sentier de VTT

Particularités du site

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques

Beau et très grand terrain boisé, l'électricité passe devant la rue. Ce terrain est situé en pleine nature mais près de tout en même temps, il est à moins de 8 minutes de Ste Agathe des Monts. La ville de Lantier offre à ses citoyens une descente de bateau pour accéder aux Lac Ludger et Cardin comme résident. Que ce soit pour votre résidence ou votre chalet, cet emplacement saura vous plaire.

Addenda

Grille zonage: 4V

Terrain situé à gauche de l'adresse 1942 Rolland Cloutier, Lantier.

Des rubans et un pancarte du courtier situe l'emplacement du terrain

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**Déclaration du vendeur**

Oui DV-36346

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain